

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 18.06.2021 09:59

Parandaja: Kaire Kullik (Rakvere Vallavalitsus).

Parandamise põhjus: trükiviga.

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 18.06.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rakvere Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Rakvere Vallavalitsus teatab, et Rakvere Vallavalitsuse 02.06.2021 otsusega nr 273 kehtestati Näpi alevik, Oru tn 4 kinnistu detailplaneering. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,6 ha.

Jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine vastavalt KeHJS § 35 lg 5 alusel eeldatava olulise keskkonnamõju puudumise tõttu.

Detailplaneeringu algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Rakvere Vallavalitsus (aadress Kooli 2, Sõmeru, e-post vallavalitsus@rakverevald.ee), koostaja on Wesenberg OÜ (aadress J. Kunderi tn 1-8, Rakvere linn, e-post kristi@wezenberg.ee) ning huvitatud isik on MP Building OÜ (Vaarikmäe, Müüriku küla, Väike-Maarja vald, katrin.mpbuiding@gmail.com).

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on planeeringuala jagamine ning moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse määramine, samuti lahendada kruntide juurdepääs avalikelt teedelt ning tehnovõrkudega varustamine, lisaks ka haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete, kujade ja kuritegevuse riski vähendavate tingimuste määramine jms tulenevalt planeerimisseadusest.

Detailplaneeringu lahendusega jagatakse planeeringuala kolmeks elamukrundiks (2247 m², 2207 m² ja 1559 m²). Krundile on lubatud ehitada kokku kuni 3 hoonet (sh 1 elamu ning 2 on abihoonet). Hoone maksimaalne lubatud kõrgus on kuni 8 m ning korruselisus kuni 2 (abihoonetel 1). Krundi täisehitusprotsent on 15%. Vee- ja kanalisatsioonisüsteemid lahendatakse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga. Juurdepääsud on lahendatud Oru ja Voore avaliku kasutusega tänavatelt.

Detailplaneering võeti vastu Rakvere Vallavalitsuse 21.04.2021 korraldusega nr 207. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus perioodil 10.05.2021-23.05.2021. Avaliku väljapaneku käigus vastuväiteid ega ettepanekuid ei esitatud, mistõttu avaliku arutelu korraldamine ei olnud vajalik.

Kehtestatud detailplaneeringuga on võimalik tutvuda Rakvere Vallavalitsuses või valla veebilehel www.rakverevald.ee/kehtestatud-planeeringud.

Dokumendid

- [Rakvere Vallavalitsuse 02.06.2021 korraldus nr 273](#)

Rakvere Vallavalitsus

Kooli tn 2, Sõmeru alevik, Rakvere vald, Lääne-Virumaa

Telefon: 3295944

E-post: VALLAVALITSUS@RAKVEREVALD.EE

Teadaande number 1776707