

Keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu teade

Avaldamise algus: 18.06.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tartu Linnavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 41 ja § 37 lõike 1](#) alusel.

Tartu Linnavalitsus teatab Tartu linna üldplaneeringu (ÜP) ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande avalikustamisest.

Tartu Linnavolikogu algatas 13.09.2018. a otsusega nr 93 Tartu linna ÜP koostamise ja KSH läbiviimise. Planeeringu lähteseisukohad ja KSH väljatöötamise kavatsus kinnitati Tartu Linnavolikogu 24.01.2019. a otsusega nr 131.

Tartu Linnavolikogu suunas 01.04.2021. a otsusega nr 321 ÜP ja KSH aruande avalikule väljapanekule. Tartu linna ÜP koostamise peamine eesmärk on siduda Tartu linn haldusterritoriaalse reformi järgsetes piirides (ca 160 km²) üheks ruumiliseks tervikuks ja kujundada linna ruumilise arengu põhimõtted.

ÜP üks ülesanne on arvestada linna naabrusaladelt lähtuvate mõjudega ja suurendada Tartu kui toimepiirkonna keskuse ruumilist sidusust linna lähipiirkonnaga.

ÜP-ga on määratud ruumilise arengu üldised suundumused, maa-alade ja veekogude üldised kasutustingimused, piirkondade ehitus- ja haljastustingimused, transpordivõrgustik, miljööväärtuslike alade, rohevõrgustiku, väärtusliku põllumajandusmaa ja maastike kaitse- ja kasutustingimused, kõrgveepiirist tulenevad kitsendused, asustuse arengualad.

Võrreldes planeeringu eelnõuga on põhilahenduses lisaks määratud tehnotaristu üldised asukohad ning rajamise ehituslikud tingimused, täpsustatud kultuuriväärtustega ja looduskaitsealadega seonduvaid tingimusi.

ÜP-s täpsustatakse Tartu kui ülikoolilinna ja regiooni keskuse rolli Eestis.

ÜP-ga nähakse muudatusi Tartu linna asustusüksuse liiklusskeemis, kus keskendutakse linna välisringi ja jalgrattateede võrgustiku eelisarendamisele. Lisaks keskendutakse kesklinnas kompaktselt ja jalakäigusõbraliku keskkonna loomisele.

Uus ÜP võimaldab võrreldes kehtivaga ühelt poolt paindlikumat maakasutuse käsitlemist, teisalt on maakasutus selgemalt defineeritud ning ruumiline areng arusaadavam.

KSH eesmärk on selgitada, kirjeldada ja hinnata ÜP elluviimisega kaasnevat olulisi keskkonnamõjusid ja analüüsida negatiivsete mõjude vältimise või leevendamise võimalusi, et aidata kaasa keskkonnakaalutluste integreerimisele ÜP koostamisel.

KSH läbiviimisel lähtutakse olemasolevatest andmetest ja alusuuringutest. Keskendutakse olulisematele ÜP-ga kavandatavatele muudatustele võrreldes 2017. aastal kehtestatud kehtiva ÜP-ga kogu Tartu linna haldusterritooriumil.

KSH aruandes on toodud hindamistulemused ning leevendusmeetmed.

ÜP elluviimisega olulisi keskkonnamõjusid ei kaasne. Piiriülest keskkonnamõju eeldatavasti ÜP elluviimisega ei kaasne.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Tartu Linnavolikogu (Raekoda, 50089 Tartu)

Koostamise korraldaja on Tartu Linnavalitsus (Raekoda, 50089 Tartu)

Koostaja on OÜ Alkranel (Riia 15b, 51010 Tartu, info@alkranel.ee; Alar Noorvee, 554 0579, alar@alkranel.ee)

Kehtestaja on Tartu Linnavolikogu (Raekoda, 50089 Tartu)

Strateegilise planeerimisdokumendi eelnõuga ja KSH aruandega on võimalik eelnevalt tutvuda oli võimalik eelnevalt tutvuda 20.04.-20.05.2021. a Tartu infokeskuses raekojas, Ilmatsalu huvikeskuses ja

linna veebilehel www.tartu.ee/et/uldplaneering2040

KSH aruande kohta ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi saab esitada sai esitada Tartu Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnale (Raekoja plats 3, 51003 Tartu) kirjalikult kuni 20.05.2021. a.

KSH aruande avalik arutelu toimub 30. juunil 2021. a kell 17.00 Eesti Rahva Muuseumis (Muuseumi tee 2, Tartu).

Tartu Linnavalitsus
Raekoda, Tartu, Tartu maakond
Telefon: 7361111
E-post: LV@RAAD.TARTU.EE

Teadaaande avaldaja kontaktandmed:
sekretär Ruth Plakk
Telefon: 736 1242
E-post: ruth.plakk@raad.tartu.ee

Teadaaande number 1776778