

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 18.06.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab Pärnu linnavalitsus teatab, et on algatanud 10.05.2021 korraldusega nr 293 Pärnu linnas Liu külas Liu kinnistu detailplaneeringu koostamise.

Planeeritava kinnistu pindala on 89 229 m², katastriüksuse sihtotstarve maatulundusmaa 100%. Audru valla üldplaneeringuga on maa-ala reserveeritud elamumaaks. Kinnistu on hoonestamata, aktiivse kasutusega looduslik rohu- ja metsamaa. Ala on suhteliselt tasane, maapinna kõrgused varieeruvad vahemikus 1-3 m abs. Planeeringualale ulatuvad ranna või kalda piiranguvöönd ja väheses osas ranna või kalda ehituskeeluvöönd, samuti 19117 Liu-Kavaru tee kaitsevöönd. Kinnistut läbib kohalikus kasutuses olev Rüssa tee.

Huvitatud isiku sooviks on olemasoleva maa-ala jagamine 14 väiksemaks krundiks, millest 11 on üksikelumumaa (EP) krundid ning 3 tee- ja tänavamaa (LT) krundid. Detailplaneeringu koostamise ülesandeks maa-ala ümberkruntimine üksikelumumaa ning tee-ja tänavamaa kasutusotstarbega kruntideks, kruntidele sobivaima ehitusõiguse välja selgitamine, arhitektuursete ja linnaehituslike tingimuste ning haljastus-, liiklus- ja parkimislahenduse määramine, kommunikatsioonide kavandamine. Detailplaneering koostatakse Audru valla üldplaneeringu kohasena.

Puudub.

Seotud dokumendid

- Pärnu linnas Liu külas Liu kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine:

<https://edok.parnu.ee/public/index.aspx?itm=939136>

Pärnu Linnavalitsus

Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa

Telefon: 444 8200

E-post: linnavalitsus@parnu.ee

Teadaande number 1776942