

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 18.06.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Haapsalu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Haapsalu Linnavalitsus teatab et Haapsalu Linnavalitsuse 16.06.2021 korraldusega nr 528 algatati Haapsalus linnas Uuemõisa alevikus Tehnika tänava ja raudteetammi vahelisel alal asuvate tootmis- ja transpordimaa sihtotstarbega katastriüksuste detailplaneering, kinnitati lähteseisukohad ja otsustati mitte algatada detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist.

Planeeritava ala suurus on 9,2 ha. Kinnistute Tehnika tn 8//10//12//14, Tehnika tn J1, Tehnika tn 22, Tehnika tn 36 ja Tehnika tänava osas kehtib Tehnika tn ja tänavaäärsete kinnistute detailplaneering (kehtestatud Ridala Vallavolikogu 25.08.2003 otsusega nr 39 „Tehnika tänava ja tänava-äärsete kinnistute detailplaneeringu kehtestamine“), mille eesmärgiks on Tehnika tänava planeerimine ja tänavaäärsete kinnistute piiride muutmine.

Algatatava detailplaneeringu ajendiks on majanduslik ja avalik huvi. Antud piirkonna arendamine ning kavandatav tehniline taristu loob rohkem võimalusi tööstuse ja tootmise arendamiseks, loob uusi töökohti ning toob seeläbi piirkonda rohkem inimesi. Detailplaneeringuga kavandatakse tänapäevasele tööstuspiirkonnale iseloomulik heakorrastatud keskkond, mis muudab linnaruumi selle kasutajale atraktiivsemaks.

Algatatava detailplaneeringu eesmärgiks on planeeringuala kinnistute piiride muutmine, jagamine, kruntidele ehitusõiguse, arhitektuursete hoonestustingimuste ja kruntide teenindamiseks vajalike tehnovõrkude asukohtade ning planeeringuala liiklus- ja parkimiskorralduse määramine, samuti kaubaveoks vajaliku perspektiivse raudteeharu kavandamine Riisipere-Haapsalu-Rohuküla raudteetrassilt planeeringualale. Kruntidele määratakse juurdepääsud ning haljastuse- ja heakorrapõhimõtted.

. Detailplaneeringu koostamiseks on vajalikud maa-ala geodeetilised uuringud.

Dokumendid

- [Haapsalu Linnavalitsuse 16.06.2021 korraldus nr 528](#)

Haapsalu Linnavalitsus

Haapsalu linn, Haapsalu linn, Lääne maakond, Posti tn 34

Telefon: +372 4725300

E-post: erko.kalev@haapsalulv.ee

Teadaande number 1777046