

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 16.06.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et algatas 10.juunil 2021 korraldusega nr 379 Kaberla küla Neovälja kinnistu (35201:001:0760) detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande.

Detailplaneeringuga soovitakse eraldada 100% maatulundusmaa, sihtotstarbega Neovälja kinnistust, ca 10 000 m² suurune elamukrunt. Juurdepääs planeeritavale alale soovitakse lahendada Kaberla-Kaberneeme maanteelt ning olemasolevalt teelt, mis kulgeb üle Ida-Tooma kinnistu.

Planeeritav ala asub hajaasustusalal, kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringu kohasel nn valgel alal. Valge ala üldplaneeringu kaardil tähendab, et antud aladel maakasutuse sihtotstarve ei muutu ja selle muutmist tulevikus ei piirata. Ka pole nendele aladele ette nähtud suuremaid ja eraldi käsitlemist vääri vaid kitsendusi ega piiranguid. Vastavalt üldplaneeringu seletuskirjas toodule, tuleb Kuusalu vallas hajaasustusega aladel koostada detailplaneering, kui soovitakse ehituskrunti, mis on väiksem kui 1,5 ha. Taotlusele lisatud skeemi kohaselt soovitakse hoonetusala vähem kui 250 m kaugusele Kaberla ojust, mis samuti vastavalt üldplaneeringule tingib detailplaneeringu koostamise vajaduse. Menetletav detailplaneering on üldplaneeringule vastav.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub. Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on vallavalitsusel õigus nõuda detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikult keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 10.juuni 2021 korraldus nr 379](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 1775512