

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 16.06.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maardu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Maardu Linnavalitsus teatab, et kehtestab 9.06.2021 korraldusega nr 446 Pirnipuu pst 46b kinnistu ning lähiala detailplaneeringu. Detailplaneeringu ala asub Muuga aedlinnas Pirnipuu puiestee, Kirsipuu puiestee ja Hellerheina tee ristmikul. Detailplaneeringu ala suurus on ligikaudu 0,16 ha.

Detailplaneeringu lahendus näeb ette ehitusõiguse maksimaalselt ühele paarismajale ja kahele abihoonetele ehitisealuse pinnaga kokku kuni 390 m². Elamule on ette nähtud maksimaalselt kaks korrust, kõrguseks kuni 9 m, abihoonete kõrgus võib olla maksimaalselt 3 m. Kinnistu hoonete suurim lubatud brutopind on 585 m². Kinnistul on läbi viidud denroloogiline inventeerimine. Likvideeritavate III ja kõrgema väärtusklassi puudele tuleb ette näha asendusistutus kinnistu piires.

Dokumendid

- [Maardu Linnavalitsuse 09.06.2021 korraldus nr 446](#)

Maardu Linnavalitsus

Kallasmaa tn 1, Maardu linn, Harju maakond

Telefon: 6060702

E-post: LINNAVALITSUS@MAARDU.EE

Teadaande number 1775732