

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 16.06.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maardu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Maardu Linnavalitsus teatab detailplaneeringu algatamisest Raudkivi tn 2a // Uus-Muuga pst 1b kinnistul. Detailplaneeringu ala asub Maardu linnas Muuga aedlinnas Raudkivi tänava ja Uus-Muuga puiestee ristis. Detailplaneeringu ala suurus on ligikaudu 0,19 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on määrata kinnistule ehitusõigus ja hoonestustingimused ridaelamu püstitamiseks, lahendada juurdepääsude, tehnovõrkude ja haljastuse küsimused.

Detailplaneeringu algatamisettepaneku kohaselt soovitakse kinnistule ette näha ehitusõigus kuni ühele kolme boksiga ridaelamule kõrgusega kuni 2 korrust või 9 m ning kuni kolmele abihoonetele kõrgusega kuni 1 korrus või 5 m. Algatamisettepaneku järgne krundi maksimaalne hoonetealune pind on 450 m<sup>2</sup>. Täpsed hoonestusmahud ja –lahendus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Alale on koostatud topo-geodeetiline mõõdistus. Täiendavate uuringute koostamise vajadus selgub detailplaneeringu menetluse käigus.

### Dokumendid

- [Maardu Linnavalitsuse 09.06.2021 korraldus nr 445](#)

Maardu Linnavalitsus  
Kallasmaa tn 1, Maardu linn, Harju maakond  
Telefon: 6060702  
E-post: LINNAVALITSUS@MAARDU.EE

Teadaande number 1775759