

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 13.10.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Harku alevikus Harku Kaubanduskeskuse (katastritunnus 19814:001:0720) maaüksuse ja lähiala detailplaneering vastavalt Guru Projekt OÜ (reg nr 11308422) tööle nr DP-88-2015, kehtestamisest

Planeeritav maa-ala suurusega ca 0,61 ha paikneb Harku aleviku ja Saue valla Hüüru küla piiri vahetus läheduses, 8 Tallinn-Paldiski tee ja Instituudi tee (11401 Laagri-Harku tee) ristmiku vahelisel alal. Harku Kaubanduskeskuse maaüksus piirneb kirdes Instituudi tee 2a (katastritunnus 19814:001:0061) elamumaa 100%, kagus 11401 Laagri-Harku tee (katastritunnus 19814:001:0224) transpordimaa 100%, lõunas reformimata riigimaa (EHAK kood 1774) ning läänes Instituudi tee 12 (katastritunnus 19814:001:0271) sotsiaalmaa 100% maaüksustega. Planeeritava ala loodetipp ulatub 8 Tallinn-Paldiski tee (katastritunnus 72701:001:0521) transpordimaa 100% maaüksuseni.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on olemasoleva ärihoone laiendamine, nähes ette täiendava ehitusõiguse määramise logistilise suunitlusega äri- ja tootmishoone ehitamiseks. Planeeritav laiendus jääb maantee kaitsevööndisse, 37 m kaugusele 8 Tallinn-Paldiski teest. Hoonestusala piir on määratud olemasoleva hoonestusega samale joonele.

Planeeringuga kavandatakse 6064 m² suurusega Harku Kaubanduskeskuse maaüksusest üks 82 m² suurusega transpordimaa krunt 8 Tallinn-Paldiski tee äärde projekteeritud kergliiklusteele ning üks 453 m² suurune transpordimaa krunt Instituudi tee äärde perspektiivse kõnnitee rajamiseks. Harku Kaubanduskeskuse krundi suuruseks on kavandatud 5529 m² ja sihtotstarve ärimaa 55...100% /tootismaa 0...45%. Äri- ja tootismaa krundile määratakse ehitusõigus kuni kolme eraldiseisva hoone püstitamiseks ehitisealuse pinnaga kokku 2185 m². Hoone suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 10 m, kus olemasoleva hoonemahu osas jääb kõrgus olemasolev ja seda ei muudeta. Juurde ehitatav hoonemaht on Instituudi tee 2a kinnistu piiril maksimaalselt 8 m kõrgusega kuni 4 m ulatuses, edasi võib hoonestuse kõrguseks olla 10 m maapinnast. Lubatud katuse kalle on 0-30 kraadi. Harku Kaubanduskeskuse maaüksuse omanikul on kehtiv „Veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuste müügileping nr T0009786“ AS-ga Tallinna Vesi. Planeeringu veevarustus ja kanalisatsioon lahendatakse olemasoleva tarbimislepingu raames.

Samuti on Harku Kaubanduskeskuse maaüksuse omanikul olemas kehtiv võrguleping nr 5073920008 Elektrilevi OÜ-ga. Planeeringu elektrivarustus lahendatakse olemasoleva tarbimislepingu raames ja elektrivarustuse osas planeeringus olulisi muudatusi ette ei nähta.

Dokumendid

1. [Seletuskiri](#)
2. [Põhijoonis](#)
3. [Harku Vallavalitsuse 10.10.2016 korraldus nr 831](#)

Harku Vallavalitsus
Tabasalu, HARJUMAA, Kallaste tn 12
Telefon: 6003848
E-post: HARKU@HARKU.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringute spetsialist Ege Netse
Telefon: 6003858
E-post: ege.netse@harku.ee

Teadaande number 1031295