

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 11.10.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Vaila külas Naage tee 67 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamisest (Harku Vallavolikogu 29.09.2016 otsus nr 127). Planeeritav ala paikneb Naage tee ääres u 1,5 km kaugusel 11410 Kiiva-Vääna-Viti maanteest ning piirneb põhjast, lõunast ja läänest Rebase (katastritunnus 19801:011:0089) maatulundusmaaga, idast Naage tee 69 (katastritunnus 19801:011:0458) elamumaaga ning loodest Reinu-Klambi (katastritunnus 19801:011:0575) maatulundusmaaga. Juurdepääs planeeritavale alale toimub olemasolevalt Naage teelt. Planeeritava ala suurus on u 0,43 ha.

Esitatud detailplaneeringu algatamise taotlusega tehakse ettepanek muuta kehtestatud Vaila külas Tiigiotsa maaüksuse detailplaneeringut Naage tee 67 maaüksuse (krunt pos nr 1) osas. Planeeritava ala suurus on u 0,43 ha. Juurdepääs planeeritavale alale on Naage teelt.

Planeeritava maaüksuse piiride, pindade ja sihtotstarbe muutmist ei ole ette nähtud. Algatatava detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta hoonestusala suurust ja kehtivat ehitusõigust. Lisaks on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks juurdepääsutee ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine.

Harku valla kehtiva üldplaneeringu kohaselt paikneb planeeritav ala elamumaa juhtfunktsiooniga tihehoonestusalal. Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas üldplaneeringu lahenduse ja tingimustega.

Keskkonnamõju strateegiline hindamine ei ole vajalik. Detailplaneeringu algatamisel ei ole teiste uuringute vajadus ette näha. Uuringute vajadus võib ilmneda detailplaneeringu menetluse käigus. Detailplaneering tuleb koostada topo-geodeetilisele alusplaanile.

Dokumendid

1. [Harku Vallavolikogu 29.09.2016 otsus nr 127](#)
2. [Esialgne eskiisi põhijoonis](#)
3. [Esialgne eskiisi seletuskiri](#)

Harku Vallavalitsus
Tabasalu, HARJUMAA, Kallaste tn 12
Telefon: 6003848
E-post: HARKU@HARKU.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringute spetsialist Ege Netse
Telefon: 6003858
E-post: ege.netse@harku.ee

Teadaande number 1029214