

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 14.06.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saue Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saue Vallavalitsus teatab, et algatas 9.06.2021. aasta korraldusega nr 510 Kaasiku külas Männituka (katastritunnus 72501:001:0140, sihtotstarbega üldkasutatav maa 100%, suurusega 9172 m<sup>2</sup>) kinnistu detailplaneeringu ja jättis sama korraldusega keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on 9172 m<sup>2</sup> suurusele Männituka kinnistule kavandada lasteaia hoone ja seda teenindavad rajatised (mänguväljakud, parkla). Ühtlasi määratakse detailplaneeringus üldised maakasutustingimused ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsude, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus. Lasteaia hoone on planeeritud 2-korruseline, mille ehitisealune pind on prognoositavalt 1000 – 1200 m<sup>2</sup> ning kavandatud 6 rühmaline.

Planeeritav maa-ala asub Kaasiku külas ning piirneb põhjast, idast ja lõunast üldplaneeringu kohaselt tiheasustusalaga. Kinnistu piirneb põhja poolt 11381 Munalaskme-Laitse teega, lääne poolt 11386 Laitse jaama teega ning lõuna poolt Mäeotsa teega. Kehtiva Kernu valla üldplaneeringu kohaselt asub detailplaneeringuks taotletav maa-ala hajaasustusalal ning planeeritava maa-ala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud üldkasutatav ala. Uue koostatava Saue valla üldplaneeringu (mis on esitatud heakskiitmiseks Rahandusministeeriumile) kohaselt paikneb planeeritav maa-ala tiheasustusalal ning maakasutuse juhtotstarbeks on määratud ühiskondlike hoonete maa.

Detailplaneeringu algatamise korraldusega saab tutvuda Saue valla veebilehel <https://sauevald.ee/algatatud-detailplaneeringud-2021>

Saue Vallavalitsus  
Kütise tn 8, Saue, Harjumaa  
Telefon: 6790180  
E-post: [info@sauevald.ee](mailto:info@sauevald.ee)

Teadaande number 1774015