

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 26.10.2010

Haljala Vallavalitsuse 20. okt. 2010. a korraldusega nr 335 algatati Vanamõisa külas asuva Vahepõllu maaüksuse (katastritunnusega 19002:001:0017) ning Vanamõisa ja Lihulõpe külas, Lillevälja maaüksuste (katastritunnustega 19002:001:0610, 19002:004:0670) detailplaneeringu koostamine vastavalt detailplaneeringu lähteülesandele nr DP LÜ-03-2010 ja ei algatatud detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilist hindamist.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on planeeritavale maa-alale pindalaga 22,8 ha anda võimalus rajada kaubandus-, teenindus- ja büroohooned. Planeeringualal antakse kruntide ehitusõigus, arhitektuurinõuded ja määratakse teede ning tehnovõrkude asukohad.

Keskkonnamõju strateegilise hindamine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel ja tingimustel:

- Planeeringu eesmärk on muuta olemasolev maatulundusmaa ärimaaks ning anda alale ehitusõigus hoonete rajamiseks vastavuses kehvida üldplaneeringuga. Haljala valla üldplaneeringu järgi on detailplaneeringu ala reserveeritud ärihoonete ehk kaubandus-, teenindus- ja büroohoonete alaks, kuhu võib ehitada kaubandus- ja teenindushooneid, hotelle ja muid majutus- ja toitlustushooneid, tanklaid, büroo- ja administratiivhooneid ja neid teenindavaid infrastruktuure. Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisel on arvestatud, et strateegiline otsus maa-ala kasutamiseks ärimaana on langetatud Haljala Vallavolikogu poolt kehtiva üldplaneeringuga, millele on läbiviidud ka keskkonnamõju strateegiline hindamine.
- Detailplaneeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevust. Kogu planeeritav äritegevus peab olema keskkonnaohutu ja keskkonnaohtlike objekte alale rajada ei ole lubatud. Üldplaneeringuga kaubandus-, teenindus- ja büroohoone alaks reserveeritud maa-alal on lubatud hoone(te) sisene keskkonnaohutu tootmine (tootmisobjektid, mille tootmistehnoloogia ei vaja mõju piiramiseks insenerlikke meetmeid ega keskkonnalubasid, nt elektroonikatööstus, olemkaupade laod jms) ja seda teenindavate infrastruktuuride ehitamine. Täiendavat keskkonnamõju hindamist nõudvaid ehitisi planeeringualale ei kavandata.
- Detailplaneeringu ala jääb II ja III klassi väärtuslike maastike alale, kuhu kehtestatud üldplaneering lubab ehitada ärihooneid eeldusel, et enne on koostatud maastikuanalüüs ja antud hinnang kavandatava ehitise sobivuse kohta ümbritsevasse keskkonda. Detailplaneeringu eskiisi koostamisel on läbi viidud maastikuanalüüs arvestamiseks väärtuslike maastikega ning antud soovitusel hoonestuse rajamiseks. Planeeringualale ei jää väärtuslikke põllumaid ega niitusid.
- Detailplaneeringu alal ega selle vahetus naabruses ei asu muinsuskaitseobjekte, looduskaitsealuseid objekte ja -alasid ega Natura 2000 võrgustikku kuuluvaid alasid. Seega ei mõjuta planeeringu elluviimine loodus- või kultuuriväärtuste püsimist.

Detailplaneeringu algataja, kehtestaja ja korraldaja on Haljala Vallavalitsus (Rakvere mnt 3, Haljala 45301, Lääne-Virumaa; üldtelefon 327 8220, e-post: haljala@haljala.ee). Detailplaneeringu koostaja on AS Pöyry Entec (aadress: Löötsa 2A, 11415 Tallinn; üldtelefon 617 7430, faks: 617 7431, e-post: entec.ee@poyry.com).

Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamise korraldusega saab tutvuda Haljala Vallavalitsuses tööajal (aadress Rakvere mnt 3, Haljala alevik) ning Haljala valla kodulehel dokumentide registris www.haljala.ee.