

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 10.06.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Narva-Jõesuu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Narva-Jõesuu Linnavalitsus teatab Narva-Jõesuu linnas asuva Aia tn 37 kinnistu (katastritunnus 51301:006:0009, sihtotstarve 85% elamumaa/15% ärimaa, pindala 9640 m²) ja selle lähiala detailplaneeringu kehtestamisest.

Planeeringuga jagatakse kinnistu kolmeks krundiks, millest ühel on olemasolev üksikelamu, teisele rajatakse kaksikelamu ja kolmandale kohvik-restoran (lisa 2). Maakasutuse sihtotstarbed saavad olema vastavalt 100% elamumaa, 100% elamumaa ja 70% elamumaa/30% ärimaa. Kinnistule kehtib looduskaitseaduse § 38 lõike 4 punktist 11 tulenev erisus, mille kohaselt ehituskeeld ei laiene tiheasustusala ehituskeeluvööndis (Narva-Jõesuul mererannas 200 m) varem väljakujunenud ehitusjoonest maismaa suunas olemasolevate ehitiste vahele uue ehitise püstitamisele. Planeeringu algatas 30.04.2019 Narva-Jõesuu Linnavalitsus korraldusega nr 198, koostamist korraldas samuti Narva-Jõesuu Linnavalitsus. Planeeringuga ei esitatud kehtiva Narva-Jõesuu linna üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut. Detailplaneering vastab õigusaktidele ja on vastavuses linna ruumilise arengu eesmärkidega.

Dokumendid

1. [Korraldus nr 196](#)
2. [Korraldus nr 196 lisa - planeeringu põhijoonis](#)

Narva-Jõesuu Linnavalitsus

Jaan Poska tänav 26, Narva-Jõesuu, Narva-Jõesuu, Ida-Virumaa

Telefon: 3599599

E-post: INFO@NARVA-JOESUU.EE

Teadaande number 1772375