

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 10.06.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tori Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Tori Vallavalitsus teatab Tori Vallavalitsuse 2. juuni 2021 korraldusega nr 407 kehtestatud detailplaneeringust Tammiste külas Kuuse tn 3 kinnistul.

Kuuse tn 3 kinnistu (73001:008:1053) suurus on 2642 m<sup>2</sup> ning maakatastri sihtotstarve on elamumaa 100%. Planeeritav ala piirneb Kuuse tänavaga ning Kuuse tn 1, Mustika tn 4, Mustika tn 6, Tormilinnu tn 19 ja Tormilinnu tn 21 kinnistutega.

Detailplaneeringuga jagatakse Kuuse tn 3 kinnistu kaheks elamumaa krundiks, määratakse hoonestusalad ja ehitusõigus elamu ja abihoonete ehitamiseks. Elamu kõrgus maapinnast kuni 9m, abihoonel 5m. Kruntide täisehitusprotsent on 15%. Kuuse tänava lõppu planeeritakse päästetehnikale ümberpööramiseks laiendus.

Kinnistul kehtib Omamaja kü detailplaneering, kehtestatud Sauga Vallavalitsuse 21.02.2000 korraldusega nr 49.

Kehtiva Sauga valla üldplaneeringuga on määratud alale väikeelamumaa juhtotstarve, mille kohaselt on alal lubatud kuni 2-korruselised elamud, krundi minimaalne suurus 1200 m<sup>2</sup>, suurim lubatud täisehitusprotsent kuni 20% krundi pinnast ning suurim lubatud hoonete arv krundil 4 (elamu ja kuni 3 abihoonet). Detailplaneeringuga ei muudeta Sauga valla kehtivat üldplaneeringut.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonnale kaasnevaid negatiivseid mõjusid detailplaneeringuga ei kaasne.

### Dokumendid

- [Tori Vallavalitsuse 02.06.2021 korraldus nr 407](#)

Tori Vallavalitsus  
Pärnu mnt 12, Sindi, Tori, Pärnumaa  
Telefon: 4451881  
E-post: TORI@TORIVALD.EE

Teadaande number 1772475