

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 29.04.2013

Tallinna Keskkonnaamet teatab vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 6, et Tallinna Linnavalitsus algatas 17. aprilli 2013 korraldusega nr 526-k Juurdeveo tn 24 ja 26 kinnistute detailplaneeringu koostamise ning jättis algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneering koostatakse eesmärgil määrata ehitusõigus Juurdeveo tn 24 kinnistul oleva korterelamu rekonstrueerimiseks ja 1-korruselise abihooone ehitamiseks ning Juurdeveo tn 26 kinnistule kuni 4 maapealse ja 1 maa-aluse korrusega büroohoone rajamiseks ning kruntide kasutamise tingimused.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), detailplaneeringu koostaja on Guru Projekt OÜ (aadress Kaarli pst 9-2, 10119 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru 12, 15080 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringus ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, sh näiteks tootmistegevust, ulatusliku elamupiirkonna rajamist ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi või looduslike alade kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke või müratasemete suurenemist;
2. lähtudes planeeringuala ning selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta olemasoleva hoone asemele kuni 4-korruselise büroohoone rajamine ja sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnev võimalik mõju on ehitusaegne, mõju ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariilukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringus ja ehitusprojektis määratud tingimusi ja õigusaktidest tulenevaid nõudeid;
3. planeeringus kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, sest planeeringualal ja piirkonnas on juba kujunenud inimtegevusest mõjutatud ja hoonestatud linnakeskkond ning planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale;
4. Keskkonnas Juurdeveo tänava ääres ettevõtluse segahoonestusalal paikneval planeeringualal ega lähipiirkonnas ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt ja ökoloogiliselt väärtuslikke või tundlikke alasid, mida planeeringus kavandatav tegevus võib mõjutada;
5. detailplaneeringus kavandatava tegevusega ei kahjustata kultuuripärandit, kui arvestatakse piirkonnas esinevate kitsendustega. Planeeringuala naabruses asuvad arhitektuurimälestiseks tunnistatud Tallinn-Väike jaamahoone ja Tallinn-Väike raudteejaama teetööliste riistakuur, mille fassaadid ja ehitusmaht on tunnistatud arhitektuurimälestiseks, kuid kavandatav tegevus neid ei mõjuta. Samuti tuleb arvestada, et hoonestus sobituks Kitseküla miljööväärtusliku piirkonnaga, mis ulatub ka planeeringualale. Miljööalasse jääv hoone planeeringualal säilitatakse ja rekonstrueeritakse olemasolevas mahus;
6. detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju kõrghaljastusele, sest planeeringus likvideeritakse ainult väheväärtuslikud puud ja põõsad. Likvideeritav haljastus kompenseeritakse asendusistutusega vastavalt Tallinna Linnavolikogu 19. mai 2011 määruse nr 17 "Puu raieks ja hooldusloikuseks loa andmise tingimused ja kord" tingimustele. Alale nähakse ette uus kõrg- ja madalhaljastus haljastusprojekti alusel. Planeeringus on antud ka nõuded haljastuse kaitseks ehituse ajal;
7. detailplaneeringus kavandatava tegevusega ei kahjustata inimeste tervist, heaolu ega vara. Planeeritav ala jääb vahetult raudtee äärde, mistõttu detailplaneeringu käigus modelleeritakse päevane ja öine rongiliiklusest tulenev müra, lisaks hinnatakse vibratsiooni mõju. Hoone projekteerimisel arvestatakse ka radooniohutu hoone projekteerimisnõuetega;
8. detailplaneeringu alal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust, mistõttu ei ole eeldada ka olulist pinnase- või veereostust, mis seaks piirangud edasisele ehitustegevusele. Ette tuleb näha suurte sademevee koormuste vähendamise meetmed (immutamine, ühtlustusmahutid või

katusehaljastus);

9. planeeritava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, valgusreostust tekib valgustusest. Vibratsiooni võib esineda hoonete ehitamisel, samuti on tavapärasest suuremas koguses jäätmete seotud peamiselt lammutus- ja ehitustöödega, mille käigus jäätmed käideldakse vastavalt nõuetele;

10. detailplaneering on kooskõlas Tallinna üldplaneeringus määratud maakasutuse juhtotstarbega.

Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kell 14.00-18.00 ja neljapäeviti kell 9.00-12.00 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee>.