Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 29.04.2013

Saku Vallavolikogu 18.04.2013. a otsusega nr 27 otsustati Saku vallas Saku alevikus Teaduse tn 11 kinnistul algatada detailplaneering, anda lähteseisukohad ja jätta algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Detailplaneeringu koostamise ülesanne on Teaduse tn 11 kinnistu kaheks krundiks jaotamine ja ehitusõiguse määramine korterelamu ja ärihoone ehitamiseks. Seega kuulub kavandatav tegevus KeHJS § 6 lõike 2 punkti 22 ning Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" § 15 punkti 10 alla. Teaduse tn 11 kinnistu suurus on 3472 m¸. Kinnistu sihtotstarbeks on 100% ärimaa. Saku aleviku ja lähiala üldplaneeringu kohaselt on kinnistu maakasutuse juhtotstarve kaubandus-, teenindus- ja büroohoonete maa. Detailplaneering sisaldab Saku aleviku ja lähiala üldplaneeringu muutmise ettepanekut. Teaduse tn 11 kinnistu on tasase reljeefiga ja hoonestatud näitusepaviljoniga. Kommunikatsioonid on välja ehitatud. Detailplaneeringuga soovitakse alale ehitada 4-korruseline korterelamu ja 2-korruseline ärihoone. Planeeritav ala on ümbritsetud hoonestatud kinnistutega. Naabrused asuvad valdavalt 2-4 korruselised korterelamud. Kinnistust idasse jääb ladude, teenindus- ja tootmishoonete kompleks. Ohtlikke ettevõtteid Teaduse tn 11 kinnistu vahetus läheduses ei asu. Planeeritaval alal või selle vahetus läheduses ei asu teadaolevalt (EELIS-e ja Maa-ameti andmetel) loodus- või muinsuskaitselisi objekte ja looduskaitsealuseid liike. Samuti ei asu alal maardlaid. Planeeritava tegevusega ei kaasne praeguse informatsiooni põhjal eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhu saastatus, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn, sest tegevuse iseloom ei eelda seda. Ehitustööde läbiviimise ajal on ette näha jäätmetekke ajutist suurenemist. Samuti võib ehitustööde läbiviimise ajal häiringuid põhjustada ehitusalalt eralduv tolm ja mürataseme tõus. Kuna tegemist on ajutiste häiringutega, mis ilmnevad ehitustööde alustamisega ja kaovad selle lõppemisega, siis ei ole olulist keskkonnamõju ette näha. Kuna kavandatava tegevuse mõju suurus, ruumiline ulatus, kestus ja sagedus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanuning taastumisvõimet, siis sellega seoses eeldatav oluline keskkonnamõju puudub.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Saku Vallavolikogu (Teaduse 1, Saku alevik, Saku vald). Koostamise korraldaja on Saku Vallavalitsus (Teaduse 1, Saku alevik, Saku vald). Detailplaneeringu koostaja on Milesson Projekt OÜ (registrikood 11428623, aadress Nõmme tee 2-8, Tallinn). Detailplaneeringu koostamise algatamise, lähteseisukohtade andmise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda tööpäevadel Saku Vallavalitsuses ja Saku valla veebilehel http://sakuvv.kovtp.ee/et/detailplaneeringud.