

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 31.05.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab, et Viimsi Vallavolikogu võttis 18.05.2021 vastu otsuse nr 21 „Naissaarel, Väikeheinamaa/ Lillängin külas, kinnistu Liliani detailplaneeringu kehtestamine”.

Planeeringuala asub Naissaare läänerannikul Väikeheinamaa külas ja hõlmab kinnistu Liliani (katastritunnus 89001:001:0340, maakasutuse sihtotstarve maatulundusmaa, pindala 14 303 m²). Planeeringuala piirneb edelast merega, loodest kinnistuga Lillemäe (maatulundusmaa), kirdest kinnistuga Viimsi metskond 92 (maatulundusmaa) ja kagust kinnistuga Ranna-Lepiku (maatulundusmaa). Liliani kinnistu on suuremas osas kaetud metsaga, kinnistu kaguosa on hoonestatud suvila ja abihoonetega. Juurdepääs planeeringualale on olemas Männiku teelt.

Detailplaneeringuga (Skepast & Puhkim OÜ, töö nr 2017-0097) moodustatakse üks üksikelumumaa kasutamise sihtotstarbega krunt ning üks tee- ja tänavamaa sihtotstarbega krunt. Üksikelumumaa krundil fikseeritakse olemasolev ehitusõigus – krundil asuvad olemasolev kahe maapealse korrusega suvila, ühe maapealse korrusega abihoone ja ühe maapealse korrusega abihoone generaatorile, kus toodetakse vajalik elekter – lisaks määratakse juurde ehitusõigus paadikuuri ehitamiseks. Nelja hoone lubatud ehitisealune pind kinnistul kokku on kuni 210 m², millest põhihoone võib olla kuni 130 m² ja abihooned kuni 80 m², sh paadikuur kuni 40 m². Põhihoone suurim lubatud kõrgus on 7 m ümbritseva maapinna keskmisest kõrgusmärgist ja abihoonetel kuni 5 m. Lisaks on põhijoonisel näidatud võimalus välibasseini rajamiseks. Detailplaneeringuga moodustatav avalikult kasutatav tee- ja tänavamaa krunt antakse üle vallale.

Detailplaneeringu kehtestamisega seoses muutub sama planeeringuala kohta varem Viimsi Vallavalitsuse 07.01.2005 korraldusega nr 7 kehtestatud Naissaare Lääneküla Liliani maaüksuse detailplaneering kehtetuks. Kehtestatud detailplaneering on Naissaare üldplaneeringut muutev.

Dokumendid

- [Viimsi Vallavolikogu 18.05.2021 otsus nr 21 „Naissaarel, Väikeheinamaa/ Lillängin külas, kinnistu Liliani detailplaneeringu kehtestamine”](#)

Viimsi Vallavalitsus

Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, Harjumaa 74001

Telefon: 6028800

E-post: info@viimsivv.ee

Teadaande number 1766819