

## Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 02.05.2013

Kohtla-Järve linna Ahtme linnaosas Puru tee 77  
kinnistute ja lähiala detailplaneeringule keskkonnamõju  
strateegilise hindamise algatamata jätmine

11. aprillil 2013. a esitas Ahtme Keskus OÜ (registrikood 12450406), taotluse detailplaneeringu algatamiseks Ahtme linnaosas Puru teel 77 asuva kinnistu (katastritunnus 12003:002:0010 ja 32203:002:0020) kaubanduskeskuse-ärihoone ehitamiseks. Detailplaneeringu eesmärgiks on kruntide liitmine, tehnovõrkude asukoha ja ehitusõiguse määramine kaubanduskeskuse-ärihoone rajamiseks, liikluse korraldamine ning haljastuse kavandamine.

Kohtla-Järve Linnavalitsus ei pea keskkonnamõju strateegilist hindamist vajalikuks järgmistel kaalutlustel:

- kavandatav tegevus ei avalda negatiivset mõju olemasolevale keskkonnale, sest planeeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi, mis oleks loendatud keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lg 1 ja lg 2 ning Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruses nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu";
- planeeritaval alal pole kaitsealuseid objekte;
- planeeritavale alale pole seatud muid piiranguid ja kitsendusi;
- kavandatav detailplaneering ei sisalda Kohtla-Järve Ahtme linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Arvestades ülaltoodut ja kohaliku omavalitsuse korralduse seadust § 30 lg 1 p 2, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 1, lg 5 ja lg 6 Kohtla-Järve Linnavalitsus

**o t s u s t a b:**

1. Mitte algatada Kohtla-Järve linna Ahtme linnaosas Puru tee 77 kinnistu ja lähiala detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilist hindamist.

2. Majandusteenistusel avaldada keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade 14 päeva jooksul väljaandes Ametlikud Teadaanded ja ajalehes Põhjarannik.

3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teadasaamise päevast arvates vaide esitamisega Kohtla-Järve Linnavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse esitamisega Tartu Halduskohtule Jõhvi kohtumajja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Teate avaldamise õiguslik alus: Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 6.