

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 05.07.2013

Tallinna Keskkonnaamet teatab vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 6, et Tallinna Linnavalitsus algatas 26. juuni 2013 korraldusega nr 942-k Ehitajate tee 148 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise ning jättis algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu eesmärk on Ehitajate tee 148, Ehitajate tee 148a, Ehitajate tee 148b ja osa Ehitajate tee T7 kinnistu liitmine üheks ärimaa sihtotstarbega krundiks ning määrata moodustatavale krundile ehitusõigus ühe 2 maapealse korrusega kauplusehoone ehitamiseks.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), detailplaneeringu koostaja on OÜ Moodul Projekt (aadress Pärnu mnt 69, 10134 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavalitsus (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringus ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, sh näiteks keskkonda saastavat tootmistegevust, ulatusliku elamupiirkonna rajamist ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke ja müratasemete suurenemist;
2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta kuni 2 korruselise kauplusehoone rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariilukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu ja ehitusprojekti tingimusi ning õigusaktide nõudeid;
3. planeeringus kavandatud tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, sest planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale sh planeeringualaga piirnevale Veskimetsale. Planeering arvestab Haabersti linnaosa üldplaneeringu järgse Tallinna Loomaaeda ümbritseva rohekoridoriga, kuhu rajatakse mitmekordne okaspuude ja -põõsaste rida. Vältimaks mürähäiringut naaberalale, on planeeritava ala ja Tallinna Loomaaia piirile ette nähtud rajada 4 meetri kõrgune betoonaed;
4. Haabersti linnaosas Ehitajate tee ääres asuval planeeringualal ega selle lähiümbruses ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt ja ökoloogiliselt väärtuslikke või tundlikke alasid, mida planeeringuga kavandatud tegevus võib mõjutada;
5. detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju kõrghaljastusele, sest likvideeritakse peamiselt väheväärtuslik haljastus, mis kompenseeritakse asendusistutustega vastavalt Tallinna Linnavalikogu 19. mai 2011 määruse nr 17 "Puu raieks ja hooldusloikuseks loa andmise tingimused ja kord" tingimustele. Planeeringuga on ette nähtud alal kasvavate tamme ümberistutamine ning Ehitajate tee äärde istutatakse tänavahaljastusena leht- ja okaspuid;
6. detailplaneeringus kavandatud tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu, vara ega kultuuripärandit. Planeeringu elluviimisel ning kauplusehoone ehitamise tulemusel suureneb piirkonna liikluskoormus ning sellega kaasnev müratase ja õhusaaste, kuid ala ei piirne vahetult elamualaga. Detailplaneeringus on analüüsitud hoone rajamise ja kasutamisega kaasnevat liikluskorraldust;
7. detailplaneeringu alal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust, mistõttu ei ole eeldada ka olulist pinnase või vee reostust, mis seaks piiranguid kavandatavale ehitustegevusele. Planeeringuala parklas tekkiv reostusohlik sademevesi puhastatakse enne ühisvõrku juhtimist eelpuhastis ning puhas sademevesi käideldakse kohapeal (immutatakse pinnasesse);
8. kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, vähest valgusreostust tekib välisvalgustusest. Vibratsiooni võib esineda hoonete ehitamisel, samuti on tavapärasest suuremas koguses jäätmeteke seotud peamiselt lammutus- ja ehitustöödega, mille käigus jäätmekäitlused käideldakse vastavalt nõuetele;
9. detailplaneering on osaliselt kooskõlas Tallinna üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbega, kuid

osaliselt üldplaneeringut täpsustav. Väikeelamute ala muutmine segahoonestusalaks ei põhjusta linnaruumilist olulist mõju ning on kooskõlas vastuvõetud Haabersti linnaosa üldplaneeringuga. Arvestades magistraaltänavate lähedust, ei ole ala sobilik väikeelamutele.

Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kell 14.00-18.00 ja neljapäeviti kell 9.00-12.00 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee>.