

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 28.05.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tallinna Linnaplaneerimise Amet avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Tallinna Linnaplaneerimise Amet teatab, et Tallinna Linnavolikogu otsustas 20. mai 2021 istungil otsusega nr 68 algatada Saviliiva tee 14c ja Vana-Rannamõisa tee 10a kinnistute ning lähiala detailplaneeringu, edaspidi detailplaneering. Haabersti linnaosas asuva planeeritava maa-ala suurus on 4,55 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on maatulundusmaa sihtotstarbega Saviliiva tee 14c ja Vana-Rannamõisa tee 10a kinnistu jagamine elamumaa, üldkasutatava maa ja transpordimaa sihtotstarbega kruntideks ning elamumaa sihtotstarbega kruntidele ehitusõiguse määramine kuni 2-korruseliste üksikelmute ja neid teenindavate abihoonete ehitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringus üldised maakasutustingimused ja heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsude, parkimise ning tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), koostaja on OÜ Hendrikson & Ko (aadress Maakri tn 29, 10145 Tallinn) ja detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru 12, 10148 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise korraldaja on Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet, kes korraldab keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsuse ja aruande menetluse ning koostöös Haabersti Linnaosa Valitsusega detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande avaliku väljapaneku ja arutelu.

Algatada Saviliiva tee 14c ja Vana-Rannamõisa tee 10a kinnistute ning lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine. Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel on eelhinnangu põhjal vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringuga kavandatakse eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevust nagu elamurajooni rajamist alale, mis moodustab osa suuremast terviklikust metsaalast. Elamute ja infrastruktuuri ehitamisega likvideeritakse suurel hulgal heas seisukorras kõrghaljastust, mistõttu on ohustatud rohevõrgustiku säilimine ja sidusus ümbritsevate rohestruktuuridega;
2. kavandatava tegevuse tulemusena asendub metsamaastik eramualaga, mis võib mõjutada ümbritsevate rohevõrgustikualade toimimist väike- ja suurselgroogsete elupaigana ning tõkestab loomade liikumisteid;
3. detailplaneeringu alal ja selle vahetus läheduses esineb mitmeid kaitstavaid taime- ja loomaliike. Planeeritav tegevus võib avaldada olulist negatiivset mõju alal esinevatele loodusväärtustele, kui ala hoonestamisega likvideeritakse kaitstavate ja ohustatud liikide kasvukohad ja elupaigad.

Keskkonnamõju strateegiline hindamine peab:

1. taimestiku-, loomastiku- (sh linnustiku-, kahepaiksete ja nahkhiirte) uuringute alusel selgitama kaitstavate ja ohustatud liikide esinemise detailplaneeringu alal ning planeeringu elluviimisel neile avalduva mõju;
2. veerežiimi uuringu (hüdroloogiline ja hüdrogeoloogiline) alusel selgitama kavandatava hoonestamise võimalikkuse ja hoonestamisega kaasneva mõju keskkonnale, sh elupaikadele ja elustikule (taimestikule ja loomastikule);
3. välja selgitama keskkonnatingimustega arvestava kõige sobilikuma ja looduslähedasema planeeringulahenduse, sh tuleb arvestada looduskoosluste ja puistute paiknemist ning metsa ökoloogilist väärtust ja terviklikkust;

4. käsitlema erinevaid planeeringulahenduse alternatiive, teiste seas ka (osalist) maatulundusmaa säilitamise võimalust.

Detailplaneeringu koostamise algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kella 14–18 ja neljapäeviti kella 9–12 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil teele.tallinn.ee.

Detailplaneeringutega saab tutvuda Tallinna planeeringute registris <https://tpr.tallinn.ee/>

Tallinna Linnaplaneerimise Amet

Vabaduse väljak 7, Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond

Telefon: 640 4375

E-post: TLPA@TALLINNLV.EE

Teadaande number 1766200