

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 27.05.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et Kuusalu Vallavolikogu algatas 12.mai 2021 otsusega nr 19 Andineeme küla Vaino (35301:001:0927) kinnistule detailplaneeringu.

Planeeringu koostamise eesmärgiks on kirjeldatud olemasoleva sadamaala rekonstrueerimine, mille tulemusena nähakse ette ka võimaliku uue lõunamuuli rajamine setete sissetungimise takistamiseks ja põhjamuuli pikendamine lainetuse tõkestamiseks.

Vaino kinnistu asub Lahemaa rahvuspargis, Lahemaa piiranguvööndis, Natura loodus- ja linnualal ning Läänemere ehituskeeluvööndis. Kinnistul kehtib Kuusalu Vallavolikogu 18.12.2003 otsusega nr 100 kehtestatud Andineeme küla Vaino II kinnistu detailplaneering.

Vaino kinnistu on tänasel päeval hoonestatud elamu ning abihoonetega ning alale on arendatud väikesadam, mis mahutab 7 paadikohta. Väikesadam on kantud 21.04.2021 sadamaregistrisse. Vastavalt esitatud detailplaneeringu algatamise taotlusele on vajadus rajada, takistamaks liivasetete liikumist akvatooriumisse olemasolevast lõunamuulist lõuna poole, nn lõunakari. Olemasolev lõunamuul on ette nähtud likvideerida ning sellest saadav materjal kasutada uue muuli rajamiseks ja kalda kindlustamiseks. Olemasoleva põhjamuuli otsa on vajalik akvatooriumisse lainetuse leviku takistamiseks ette näha pikendus. Uute muulide rajamisega laieneb sadama-ala ning juurde tekib ca 8 paadikohta. Kokku kavandatakse väikesadamasse kohti kuni viieteistkümnele alusele, sealhulgas statsionaarne koht merepääste kaatrile. Muulide optimaalne pikkus ja konfiguratsioon selguvad uurimistulemuste analüüsi käigus.

Kuusalu Vallavolikogu 19.12.2001 otsusega nr 68 kehtestatud Kuusalu valla üldplaneeringuga ei ole planeeritavale alale sadamat või sadamarajatisi kavandatud. Sellest tulenevalt menetletakse käesolevat planeeringut kui üldplaneeringut muutvat detailplaneeringut.

KSH algatamise vajaduse üle otsustamiseks on koostatud Skepast & Puhkim OÜ poolt Andineeme küla Vaino ja Taneli maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang. Esialgne eelhindang koostati hetkel, kui esitatud taotluse kohaselt sooviti kavandada ühtse planeeringuga Vaino ja Taneli kinnistute piiride muutmist, ehitusõiguse seadmist hoonete rajamiseks ja olemasolevate seadustamiseks, sealhulgas ka muulide rajamiseks vajaliku ehitusõiguse kavandamist. Kuusalu Vallavalitsus edastas taotluse koos lisadega Keskkonnaametile seisukoha andmiseks. Keskkonnaameti vastuskirjas vallavalitsusele toodi välja Lahemaa rahvuspargi ala kaitse-eeskirja regulatsioon, asjaolud, et Lahemaa piiranguvööndi kaitse-eesmärk on pärandkultuurmaastiku, sealhulgas pärandmaastiku, asustusstruktuuri, taluarhitektuuri, miljööväärtuste, ajaloolis-kultuuriliste väärtustega hoonete ning loodusdirektiivi elupaigatüüpide, kaitsealuste liikide ja nende elupaikade kaitse. Mere piiranguvööndi kaitse-eesmärgina toodi välja mere ökosüsteemi, loodusdirektiivi elupaigatüüpide, kaitsealuste liikide ja nende elupaikade ning lindude pesitsemis- ja koondumispaiade kaitse. Täpsemate mõjude väljaselgitamine peab toimuma KSH eelhindamise sh Natura hindamise protsessis.

KeHJS § 33 lõike 6 järgi tuleb KSH vajalikkuse üle otsustamisel enne otsuse tegemist küsida seisukohta Keskkonnaametilt ja kõigilt teistelt asutustelt, keda strateegilise planeerimisdokumendi rakendamisega eeldatavalt kaasnev keskkonnamõju tõenäoliselt puudutab. Kuusalu Vallavalitsus edastas 30.09.2020 Andineeme küla Vaino kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu algatamise eelnõu koos eelhindanguga Keskkonnaametile, Maa-ametile ning Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametile seisukoha ja arvamuse avaldamiseks. Keskkonnaamet on tutvunud ekspertide seisukohtadega ning nõustub, et enamuse Keskkonnaameti poolt esitatud kirjas toodud ettepanekutest on hinnatavad KSH käigus. Keskkonnaameti poolt esitatud märkused ja ettepanekud olidki mõeldud viitamaks, et kavandataval tegevusel võivad olla olulised mõjud ja KSH algatamine on põhjendatud. Keskkonnaamet on seisukohal,

et kohalik omavalitsus saab otsuse eelnõu menetlusega jätkata. Skepast&Puhkim OU esitas Andineeme küla Vaino maaüksuse sadamaala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise korrigeeritud eelhinnangu vallavalitsusele menetluse jätkamiseks. Eelhinnangu kokkuvõtte kohaselt tuleb tagada Vaino ja Taneli kinnistutel inventeeritud Natura 2000 elupaikade hea seisundi säilimine. Selleks tuleb detailplaneeringu koostamisel lähtuda kõigist Keskkonnaameti poolt esitatud tingimustest. Nõuded keskkonnatingimuste tagamiseks tuleb seada planeeringu koostamise käigus.

Vaino kinnistule sadamarajatiste kavandamise protsess algatati vanade lautrikohtade taastamisena ajaloolisel kujul. Vahepealsete arengute käigus on sadamaehitised ehitatud oluliselt suuremad ning detailplaneeringuga soovitakse anda ehitusõigus sadama-ala täiendavaks laiendamiseks. KeHJS § 33 lg 5 punkt 3 kohaselt on strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisel kaasneva keskkonnamõju ja eeldatavalt mõjutatava ala hindamisel vajalik lähtuda mõju suurusest ja ruumilisest ulatusest, sealhulgas geograafilisest asukohast ja eeldatavast mõjust elanikkonnale. Andineeme rand on puhkeala, supelrand, mille kasutusega kaasneb ka oluline avalik huvi.

Avalikuks huviks on, et Andineeme randa oleks võimalik kasutada puhkealana ning suplusrannana ka pärast kavandatavat sadama laiendamist ning rajatav sadamaehitis ei tekitaks olulist keskkonnamõju. Konkreetsel juhul kaalub avalik huvi üles omaniku erahuvi laiendada sadamat, mistõttu on vajalik KSH algatamine mere- ja sadamaala ulatuses. Toetudes eelpool toodud põhjendustele, kavandatava tegevuse ruumilise mõju ulatusele ning Keskkonnaameti kirjades toodud seisukohtadele, mille kohaselt ei ole käesoleval hetkel piisavalt informatsiooni järelduste tegemiseks mõju puudumise kohta, on detailplaneeringule KSH algatamine põhjendatud. KSH eelhinnang toob välja merekeskkonna peatükis, et eelhinnangu aluseks võetud eksperthinnang ei kajasta looduses nähtavat olukorda. Selle tõttu ei omata piisavalt teavet keskkonnamõjude kohta, et jätta KSH algatamata. Elupaigatüübi 1210 (üheaastase taimestuga esmased rannavallid) puhul on toodud välja elupaigatüübi ohutegurina ehitustegevus. Isegi kui otsene ehitustegevus ei toimu elupaigatüübil, ei saa välistada ehitustegevuse käigus kanduva heljumi kandumist elupaigatüübile ning selle tulemusel mõju avaldumise. Muuli ümberehitamisel ning laiendamisel ei ole hetkel teada uute rajatiste mõju lainetustele, hoovustele ja sette liikumisele. KeHJS § 3 sõnul tuleb keskkonnamõjude hinnang läbi viia, kui ei ole välistatud ebasoodne mõju Natura 2000 võrgustiku ala kaitse-eesmärgile. Eeltoodud põhjuste tõttu ei ole piisavalt teavet kavandatava tegevuse mõjule ning on vajalik KSH asjakohase hinnangu läbiviimine mõjude väljaselgitamiseks. Planeeringu ja KSH koostamisega tuleb hinnata Vaino kinnistul paiknevate sadamarajatistega seotud mere-ja sadamaalal juba toimuvate ja alles kavandatavate tegevuste koosmõju ning nendega kaasnevat mõju keskkonnale. Järelduste tegemiseks vajaliku ala ulatus lepitakse kokku KSH programmi koostamisel.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavolikogu 12.mai 2021 otsus nr 19](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 1765330