

Enampakkumisteated

Avaldamise algus: 03.07.2013

Avalik elektrooniline enampakkumine

Maa-amet korraldab kooskõlas riigivaraseadusega ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusega nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" ning tulenevalt keskkonnaministri 7.11.2012 käskkirjadega 1051 ja 1058, 29.04.2013 käskkirjaga nr 397, 10.05.2013 käskkirjaga nr 472, 29.05.2013 käskkirjaga nr 535 ning 30.05.2013 käskkirjaga nr 389 langetatud riigivara müügi otsustest järgmiste riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade müügi avalikul elektroonilisel enampakkumisel pakkumiste esitamise tähtajaga teate avaldamisest kuni 27.08.2013 kella 11:00ni:

1. Harju maakond Harku vald Türisalu küla Vanaaia kinnisasi (19801:011:1074; 9,05 ha; (M)) alghind 36 200.-, tagatisraha 3 620.-;
2. Harju maakond Keila vald Karjaküla alevik Karusnaha I kinnisasi (29501:007:0886; 3,73 ha; (M)) alghind 5 960.-, tagatisraha 590.-;
3. Harju maakond Maardu linn Haljasmaa tn 34 kinnisasi (44603:003:0212; 0,2712 ha; (S)) alghind 22 380.-, tagatisraha 2 230.-;
4. Harju maakond Nissi vald Ellamaa küla Seltsimaja kinnisasi (51801:001:0485; 0,74 ha; (M)) alghind 5 660.-, tagatisraha 560.-;
5. Harju maakond Nissi vald Ellamaa küla Lõpemetsa kinnisasi (51801:001:0483; 1,61 ha; (M)) alghind 5 260.-, tagatisraha 520.-;
6. Harju maakond Nissi vald Ellamaa küla Jaama kinnisasi (51801:001:0482; 0,61 ha; (M)) alghind 3 730.-, tagatisraha 370.-;
7. Harju maakond Raasiku vald Perila küla Susimurru kinnisasi (65101:004:0200; 3,48 ha; (M)) alghind 4 090.-, tagatisraha 400.-;
8. Harju maakond Raasiku vald Perila küla Põrka kinnisasi (65101:004:0208; 0,8699 ha; (M)) alghind 2 380.-, tagatisraha 230.-;
9. Harju maakond Rae vald Assaku alevik Ööbiku tee 16 kinnisasi (65301:001:0215; 0,0746 ha; (M)) alghind 4 570.-, tagatisraha 450.-;
10. Harju maakond Rae vald Kadaka küla Kõpsuadu kinnisasi (65301:013:0059; 1,1881 ha; (M)) alghind 5 830.-, tagatisraha 580.-;
11. Harju maakond Rae vald Rae küla Veeru kinnisasi (65301:002:0321; 15,94 ha; (M)) alghind 97 860.-, tagatisraha 9 780.-;
12. Harju maakond Rae vald Ülejõe küla Saviaugu kinnisasi (65301:011:0108; 2,2 ha; (M)) alghind 31 480.-, tagatisraha 3 140.-;
13. Harju maakond Tallinna linn Kopliranna tn 43 kinnisasi (78408:808:0251; 0,315 ha; (Ä)) alghind 120 960.-, tagatisraha 12 090.-;
14. Harju maakond Tallinna linn Suur-Sõjamäe tn 19c kinnisasi (78403:314:0071; 0,0371 ha; (T)) alghind 15 140.-, tagatisraha 1 510.-;
15. Hiiu maakond Emmaste vald Tohvri küla Luiga kinnisasi (17501:003:0370; 13,95 ha; (M)) alghind 16 740.-, tagatisraha 1 670.-;
16. Hiiu maakond Kõrgessaare vald Ogandi küla Vastse kinnisasi (39201:004:0817; 1,1078 ha; (M)) alghind 1 420.-, tagatisraha 140.-;
17. Ida-Viru maakonnas asuvate alljärgnevate kinnisasjade müümine enampakkumisel ühise hinna eest nimetusega Jõhvi_10, alghind 7 670.-, tagatisraha 760.-:
 - 1) Jõhvi vald Jõhvi linn Narva mnt 64/5 kinnisasi (25301:009:0144; 0,0486 ha; (E));
 - 2) Jõhvi vald Jõhvi linn Narva mnt 64/2 kinnisasi (25301:009:0129; 0,0291 ha; (E));
 - 3) Jõhvi vald Jõhvi linn Narva mnt 64/4 kinnisasi (25301:009:0127; 0,0296 ha; (E));
 - 4) Jõhvi vald Jõhvi linn Narva mnt 64/3 kinnisasi (25301:009:0126; 0,0294 ha; (E));

- 5) Jõhvi vald Jõhvi linn Narva mnt 64/1 kinnisasi (25301:009:0125; 0,0496 ha; (E));
18. Ida-Viru maakonnas asuvate alljärgnevate kinnisasjade müümine enampakkumisel ühise hinna eest nimetusega Jõhvi_9, alghind 7 550.-, tagatisraha 750.-;
- 1) Jõhvi vald Jõhvi linn Narva mnt 62/4 kinnisasi (25301:009:0136; 0,0291 ha; (E));
- 2) Jõhvi vald Jõhvi linn Narva mnt 62/3 kinnisasi (25301:009:0134; 0,0299 ha; (E));
- 3) Jõhvi vald Jõhvi linn Narva mnt 62/2 kinnisasi (25301:009:0133; 0,0292 ha; (E));
- 4) Jõhvi vald Jõhvi linn Narva mnt 62/1 kinnisasi (25301:009:0131; 0,0485 ha; (E));
- 5) Jõhvi vald Jõhvi linn Narva mnt 62/5 kinnisasi (25301:009:0123; 0,0466 ha; (E));
19. Ida-Viru maakond Kohtla vald Roodu küla Tarna kinnisasi (32003:001:0027; 3,28 ha; (M)) alghind 3 720.-, tagatisraha 370.-;
20. Jõgeva maakond Puurmani vald Pööra küla Sinja kinnisasi (61101:002:0106; 12,21 ha; (M)) alghind 6 920.-, tagatisraha 690.-;
21. Jõgeva maakond Põltsamaa vald Umbusi küla Roostevöödiku kinnisasi (61606:002:0164; 3,01 ha; (M)) alghind 1 940.-, tagatisraha 190.-;
22. Järva maakond Kareda vald Vodja küla Aleksi kinnisasi (28801:003:0086; 0,64 ha; (M)) alghind 1 280.-, tagatisraha 120.-;
23. Järva maakond Koeru vald Abaja küla Rabaääre kinnisasi (31403:001:1550; 1,9912 ha; (M)) alghind 3 180.-, tagatisraha 310.-;
24. Lääne maakond Hanila vald Virtsu alevik Ristne kinnisasi (19502:003:0313; 2,5 ha; (M)) alghind 5 600.-, tagatisraha 560.-;
25. Lääne maakond Hanila vald Virtsu alevik Linnamäe tn 3a kinnisasi (19502:003:0238; 1,2981 ha; (M)) alghind 4 240.-, tagatisraha 420.-;
26. Lääne maakond Kullamaa vald Silla küla Roobiku kinnisasi (34202:002:0274; 47,47 ha; (M)) alghind 26 910.-, tagatisraha 2 690.-;
27. Lääne maakonnas asuvate alljärgnevate kinnisasjade müümine enampakkumisel ühise hinna eest nimetusega Kullamaa_6, alghind 5 870.-, tagatisraha 580.-;
- 1) Kullamaa vald Silla küla Klambri kinnisasi (34202:002:0289; 1,47 ha; (M));
- 2) Kullamaa vald Silla küla Opriku kinnisasi (34202:002:0278; 10,62 ha; (M));
28. Lääne maakond Ridala vald Haeska küla Rohumetsa kinnisasi (67405:004:0147; 0,89 ha; (M)) alghind 1 140.-, tagatisraha 110.-;
29. Lääne maakond Ridala vald Mägari küla Lapikmetsa kinnisasi (67401:002:0616; 6,08 ha; (M)) alghind 3 460.-, tagatisraha 340.-;
30. Lääne maakond Ridala vald Nõmme küla Kiilitiiva kinnisasi (67401:001:0516; 2,54 ha; (M)) alghind 7 920.-, tagatisraha 790.-;
31. Lääne maakond Ridala vald Väike-Ahli küla Karjatse kinnisasi (67401:006:0327; 1,32 ha; (M)) alghind 1 690.-, tagatisraha 160.-;
32. Lääne maakond Vormsi vald Borrby küla Maibla kinnisasi (90701:001:0448; 3,98 ha; (M)) alghind 5 970.-, tagatisraha 590.-;
33. Lääne-Viru maakond Rakke vald Rakke alevik Lõuna kinnisasi (66001:002:0067; 1,7085 ha; (E)) alghind 4 920.-, tagatisraha 490.-;
34. Lääne-Viru maakond Vihula vald Noonu küla Tuulepealse kinnisasi (88702:002:0209; 20,44 ha; (M)) alghind 13 260.-, tagatisraha 1 320.-;
35. Lääne-Viru maakond Vinni vald Tudu alevik Kiviaia kinnisasi (90005:002:0141; 1,96 ha; (M)) alghind 5 010.-, tagatisraha 500.-;
36. Pärnu maakond Audru vald Audru alevik Põllu tn 11 kinnisasi (15904:003:2015; 0,951 ha; (E)) alghind 7 910.-, tagatisraha 790.-;
37. Pärnu maakond Kihnu vald Lemsi küla Ojasepõllu kinnisasi (30301:001:0922; 1,03 ha; (M)) alghind 2 470.-, tagatisraha 240.-;
38. Pärnu maakond Lavassaare vald Lavassaare alev Pärnu mnt 26 kinnisasi (39501:001:0139; 0,2812 ha; (E)) alghind 980.-, tagatisraha 90.-;
39. Pärnu maakond Lavassaare vald Lavassaare alev Aiandi tn 5 kinnisasi (39501:001:0141; 0,4806 ha; (E)) alghind 1 500.-, tagatisraha 150.-;
40. Pärnu maakond Paikuse vald Paikuse alev Västriku tn 2 kinnisasi (56801:001:0785; 0,9373 ha; (Ä))

alghind 20 990.-, tagatisraha 2 090.-;

41. Pärnu maakond Paikuse vald Paikuse alev Keraamika tn 18 kinnisasi (56801:001:1138; 0,1757 ha; (E)) alghind 7 180.-, tagatisraha 710.-;

42. Pärnu maakond Pärnu linn Pesa tn 6 kinnisasi (62503:067:0003; 0,1365 ha; (E)) alghind 19 630.-, tagatisraha 1 960.-;

43. Pärnu maakond Pärnu linn Pesa tn 2 kinnisasi (62503:067:0002; 0,1528 ha; (Ä)) alghind 23 430.-, tagatisraha 2 340.-;

44. Pärnu maakond Varbla vald Saare küla Veskaru-Metsa kinnisasi (86301:007:0218; 3,73 ha; (M)) alghind 3 020.-, tagatisraha 300.-;

45. Pärnu maakond Vändra vald (alev) Vändra alev Jussilepiku tn 2 kinnisasi (93101:003:0180; 1,2012 ha; (E)) alghind 4 320.-, tagatisraha 430.-;

46. Rapla maakond Vigala vald Araste küla Paju kinnisasi (88402:001:0110; 11,86 ha; (M)) alghind 5 760.-, tagatisraha 570.-;

47. Rapla maakond Vigala vald Päärdu küla Pääsu kinnisasi (88402:001:0116; 13,89 ha; (M)) alghind 9 000.-, tagatisraha 900.-;

48. Rapla maakond Vigala vald Päärdu küla Petra kinnisasi (88402:001:0085; 5,65 ha; (M)) alghind 2 750.-, tagatisraha 270.-;

49. Saare maakond Kaarma vald Mullutu küla Liblika kinnisasi (34801:006:0063; 2,54 ha; (M)) alghind 470.-, tagatisraha 40.-;

50. Saare maakond Kaarma vald Tamsalu küla Kivimetsa kinnisasi (34801:006:0582; 9,37 ha; (M)) alghind 7 590.-, tagatisraha 750.-;

51. Saare maakond Kihelkonna vald Kotsma küla Niidi kinnisasi (30101:005:0394; 2,12 ha; (M)) alghind 2 710.-, tagatisraha 270.-;

52. Saare maakond Kihelkonna vald Kuusiku küla Karumetsa kinnisasi (30101:004:0621; 3,3 ha; (M)) alghind 4 290.-, tagatisraha 420.-;

53. Saare maakond Kärla vald Kandla küla Liblika kinnisasi (37301:001:0854; 2,78 ha; (M)) alghind 4 440.-, tagatisraha 440.-;

54. Saare maakond Kärla vald Karida küla Paasi kinnisasi (37301:005:0034; 5,25 ha; (M)) alghind 1 940.-, tagatisraha 190.-;

55. Saare maakond Laimjala vald Asva küla Aia kinnisasi (38601:004:0086; 2,28 ha; (M)) alghind 1 160.-, tagatisraha 110.-;

56. Saare maakond Laimjala vald Kingli küla Muraka kinnisasi (38601:001:0147; 6,23 ha; (M)) alghind 2 020.-, tagatisraha 200.-;

57. Saare maakond Laimjala vald Kingli küla Rohu kinnisasi (38601:001:0145; 6,36 ha; (M)) alghind 1 480.-, tagatisraha 140.-;

58. Saare maakond Laimjala vald Kingli küla Pumbajaama kinnisasi (38601:001:0148; 13,44 ha; (M)) alghind 3 130.-, tagatisraha 310.-;

59. Saare maakonnas asuvate alljärgnevate kinnisasjade müümine enampakkumisel ühise hinna eest nimetusega Laimjala_6, alghind 4 740.-, tagatisraha 470.-:

1) Laimjala vald Kingli küla Kasesalu kinnisasi (38601:001:0144; 7,64 ha; (M));

2) Laimjala vald Kingli küla Mätiku kinnisasi (38601:001:0143; 4,08 ha; (M));

60. Saare maakond Laimjala vald Kõiguste küla Kitsa kinnisasi (38601:004:0115; 1,61 ha; (M)) alghind 2 060.-, tagatisraha 200.-;

61. Saare maakond Leisi vald Linnuse küla Raba kinnisasi (40301:005:0692; 8,91 ha; (M)) alghind 3 560.-, tagatisraha 350.-;

62. Saare maakond Lümanda vald Atla küla Tüki kinnisasi (44001:001:0382; 6,54 ha; (M)) alghind 6 540.-, tagatisraha 650.-;

63. Saare maakond Muhu vald Kuivastu küla Sihi kinnisasi (47801:008:0062; 8,05 ha; (M)) alghind 3 260.-, tagatisraha 320.-;

64. Saare maakond Orissaare vald Ööriku küla Haraka kinnisasi (55001:004:0059; 7,71 ha; (M)) alghind 4 990.-, tagatisraha 490.-;

65. Saare maakond Pihtla vald Nässuma küla Kingo kinnisasi (59201:004:0578; 0,41 ha; (M)) alghind 780.-, tagatisraha 70.-;

66. Saare maakond Valjala vald Kõnnu küla Sepa kinnisasi (85801:001:0174; 1,03 ha; (M)) alghind 1 320.-, tagatisraha 130.-;
67. Saare maakond Valjala vald Veeriku küla Vallistu kinnisasi (85801:002:0285; 4,23 ha; (M)) alghind 1 580.-, tagatisraha 150.-;
68. Tartu maakond Alatskivi vald Rupsi küla Nurgataguse kinnisasi (12601:007:0142; 2,54 ha; (M)) alghind 2 060.-, tagatisraha 200.-;
69. Tartu maakond Konguta vald Mälgi küla Sokumetsa kinnisasi (33101:003:0220; 10,59 ha; (M)) alghind 6 860.-, tagatisraha 680.-;
70. Tartu maakond Meeksi vald Aravu küla Jaama kinnisasi (45401:002:0087; 0,35 ha; (T)) alghind 670.-, tagatisraha 60.-;
71. Tartu maakond Meeksi vald Meerapalu küla Maipõllu kinnisasi (45401:001:0087; 10,04 ha; (M)) alghind 7 320.-, tagatisraha 730.-;
72. Tartu maakond Nõo vald Nõo alevik Tuule tn 21 kinnisasi (52801:009:0393; 0,1847 ha; (E)) alghind 2 300.-, tagatisraha 230.-;
73. Tartu maakond Nõo vald Nõo alevik Tuule tn 20 kinnisasi (52801:009:0392; 0,235 ha; (E)) alghind 2 920.-, tagatisraha 290.-;
74. Tartu maakond Nõo vald Nõo alevik Tuule tn 19 kinnisasi (52801:009:0391; 0,1504 ha; (E)) alghind 1 870.-, tagatisraha 180.-;
75. Tartu maakond Tartu vald Pupastvere küla Laululinnu kinnisasi (79401:002:0278; 8,64 ha; (M)) alghind 7 000.-, tagatisraha 700.-;
76. Tartu maakond Ülenurme vald Külitse küla Vabadiku kinnisasi (94901:005:1600; 1,78 ha; (M)) alghind 11 390.-, tagatisraha 1 130.-;
77. Tartu maakond Ülenurme vald Lepiku küla Posti kinnisasi (94901:009:0487; 2,5401 ha; (M)) alghind 9 750.-, tagatisraha 970.-;
78. Tartu maakond Ülenurme vald Reola küla Liblikniidu kinnisasi (94901:009:0518; 3,36 ha; (M)) alghind 16 120.-, tagatisraha 1 610.-;
79. Tartu maakond Ülenurme vald Räni küla Liiva kinnisasi (94901:005:1597; 5,92 ha; (M)) alghind 94 720.-, tagatisraha 9 470.-;
80. Valga maakond Hummuli vald Aitsra küla Tuuleveski kinnisasi (20801:002:0018; 4,55 ha; (M)) alghind 4 550.-, tagatisraha 450.-;
81. Valga maakond Otepää vald Koigu küla Mastimetsa kinnisasi (63602:003:1130; 6,57 ha; (M)) alghind 12 610.-, tagatisraha 1 260.-;
82. Valga maakond Valga linn Mäe tn 16 kinnisasi (85401:004:0012; 0,1827 ha; (E)) alghind 1 930.-, tagatisraha 190.-;
83. Viljandi maakond Halliste vald Maru küla Ööbiku kinnisasi (19201:002:0106; 23,55 ha; (M)) alghind 7 630.-, tagatisraha 760.-;
84. Viljandi maakond Suure-Jaani vald Metsküla küla Savi kinnisasi (87001:003:0860; 1,7 ha; (M)) alghind 2 600.-, tagatisraha 260.-;

* Sihtotstarved: (E) - elamumaa, (Ä) - ärimaa, (T) - tootmismaa, (L) - transpordimaa, (M) - maatulundusmaa, (S) - sihtotstarbeta maa

Looduskaitse seaduses ja riigivaraseaduses on 15.04.2013 jõustunud järgmised muudatused:

1. enampakkumise võitjal ei ole enam võimalik ostusummat tasaarvestada temale kuuluva kaitstavat loodusobjekti sisaldava kinnisasja väärtusega.

2. RVS § 66 lõikes 6 sätestatud eelisõiguse kohaldamisel juhul, kui mitu piirneva kinnisasja omanikku soovivad piirneva kinnisasja omanikuna kasutada eelisõigust, siis eelistatakse nendest kõrgema pakkumise teinud kinnisasja omanikku.

Elektroonilisest enampakkumisest võivad osa võtta kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid. Enampakkumisel osaleja on kohustatud tutvuma müügiobjekti infoga Maa-ameti kodulehel ja kinnisasja looduses üle vaatama. Enampakkumisel ostuõiguse saanud isik (ostja) kohustub müügiobjekti ostma sellises seisundis nagu see on müügilepingu tõestamise hetkel. Müüja ei vastuta selliste varjatud puuduste ilmnemise eest, millest müüja ei ole lepingu sõlmimise ajal teadlik ning ostja kohustub teatama

ilmnenud puudustest hiljemalt kolme kuu jooksul müügilepingu sõlmimisest.

Ostja võib riigivara omandada, kui seadus ei sätesta vara omandamisel kitsendusi. Põllumajandus- ja metsamaad sisaldava kinnisasja saab osta vastavalt kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse (KAOKS) §-s 4 sätestatud tingimustele. KAOKS § 4 lõikes 6 ja §-s 5 sätestatud juhul peab ostja vastava maavanema loa esitama notarile enne müügilepingu sõlmimist.

Elektroonilisel enampakkumisel osalemiseks tuleb:

1) registreeruda osalejana Maa-ameti oksjonikeskkonnas aadressil www.maaamet.ee/maaoksjon ID kaardi või internetipanga paroolidega, märkida registreerimise vormil kõik nõutud andmed, sh esindajana osalemisel andmed nii esindaja kui esindatava kohta ning kinnitada, et osaleja on tutvunud ja nõustub enampakkumise korraga;

2) tasuda tagatisraha vastavalt oksjoni keskkonnas genereeritava makseteatises näidatud andmetele (tagatisraha maksmisel ülekandega välisriigi pangast või sularahas panka, tuleb registreerimisel märkida pank ja arveldusarve number, kuhu tagatisraha tagastatakse);

3) isiku esindamise puhul esitada esindaja volitusi tõendav dokument (juriidilisel isikul vaid juhul, kui esindaja ei ole kantud B-kaardile) müügi korraldajale enne oksjoni lõppu e-posti teel (maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet Akadeemia 4 Tartu 51003).

Osaleda soovijale antakse oksjonisüsteemis unikaalne kasutajanimi, mille all ta esineb enampakkumise lõpuni. Pärast tagatisraha tasumist võib enampakkumisel osaleja teha elektrooniliselt piiramatut arvu pakkumisi, mis ei tohi olla alla alghinna. Pakkumised tuleb teha täiseurodes ette antud sammu kaupa. Enampakkumisel osalejate arv, kasutajanimed ja osalejate poolt tehtud pakkumised tehakse Maa-ameti oksjonikeskkonnas reaalajas nähtavaks kõigile enampakkumisel osalejatele pärast tagatisraha laekumist makseteatises näidatud pangakontole.

Elektrooniline enampakkumine lõpeb 27.08.2013 kell 11:00 juhul, kui 15 minutit enne tähtaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks ja enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni 15 minuti jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine kuulutatakse lõppenuks, kui viimase pikeneva lõpu perioodi jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

Avaliku elektroonilise enampakkumise tulemused tehakse teatavaks protokolliga avaldamisega oksjonikeskkonnas aadressil www.maaamet.ee/maaoksjon kohe pärast enampakkumise võitja selgumist. Protokolliga saavad tutvuda ainult pakkumise teinud osalejad.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumiste avamisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Pakkuja on kohustatud enne pakkumise tegemist tutvuma enampakkumise tingimustega.

Enampakkumise tulemusel ostuõiguse omandanud isik kinnitatakse keskkonnaministri käskkirjaga, arvestades riigivaraseaduse § 66 lõigetes 6 ja 7 ning § 105 lõikes 2 nimetatud isikute õigusi. Riigivaraseaduse § 66 lõike 6 kohaselt maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja müümisel, mis sisaldab metsamaa kõlvikut, on eelisõigus müüdava kinnisasjaga piirneva maatulundusmaa sihtotstarbega metsamaa kõlvikut sisaldava kinnisasja omanikul. Kui mitu piirneva kinnisasja omanikku soovivad eelisõigust kasutada, eelistatakse nendest kõrgema pakkumise teinud kinnisasja omanikku.

Riigivaraseaduse § 66 lõike 7 kohaselt maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja müümisel, mis sisaldab haritava maa või loodusliku rohumaa kõlvikut, on eelisõigus müüdavat kinnisasja õiguslikul alusel kasutaval isikul. Kui õigustatud isikuid on mitu, eelistatakse isikut, kellele kuuluv kasutusõigus hõlmab võõrandatavat kinnisasja suuremas ulatuses.

Riigivaraseaduse § 105 lõike 2 järgi, kui riik müüb haritava maa või loodusliku rohumaa kõlvikut sisaldava maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja, mis ei ole eelnevalt olnud riigivaraseaduse alusel kasutamiseks antud, on selle omandamise eelisõigus isikul, kes kasutas võõrandatavast kinnisasjast enam kui poolt maa ajutise kasutamise lepingu alusel selle maa riigi omandisse jätmiseni. Taotlusele tuleb lisada maa ajutise kasutamise lepingu koopia ja olemasolu korral kasutusala asendiplaan.

Kui riigi poolt müüdava maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja suhtes soovivad oma eelisõigust

samaaegselt kasutada nii piirneva kinnisasja omanik kui õiguslikul alusel kasutaja (sh enam kui poolt müüdavast maast ajutise kasutuse lepingu alusel kasutanud isik), siis eelistatakse maad õiguslikul alusel kasutavat isikut.

Kõiki eelnimetatud eelisõigusi on isikutel võimalik kasutada vaid juhul, kui õigustatud isik osaleb ise enampakkumisel, kuid ei osutu võitjaks, kuid soovib kinnisasja siiski osta enampakkumisel kujunenud hinnaga. Eelisõiguse kasutamiseks tuleb õigustatud isikutel enampakkumise tulemuste teatavaks tegemisest arvates viie tööpäeva jooksul kinnitada kirjalikult Maa-ametile, et ta soovib kasutada seda õigust.

Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb ostjal sõlmida 6 nädala jooksul tulemuste kinnitamisest. Hiljemalt notariaalse asjaõiguslepingu sõlmimise hetkeks peab olema kogu ostusumma laekunud müüja poolt näidatud arveldusarvele või esitatud lepingu täitmise tagatised ning ostja peab olema veendunud, et kinnisasi vastab tema ootustele. Notaritasu ja riigilõivu tasub ostja. Kui enampakkumise võitnud äriühingul on tulenevalt äriseadustikust vajalik nõukogu nõusolek tehingu tegemiseks, tuleb see esitada notariaalsel müügilepingu sõlmimisel.

Täpsemat informatsiooni müüdavate kinnisasjade, enampakkumise läbiviimise ja müügitingimuste kohta saab Maa-ameti kodulehelt interneti aadressil www.maaamet.ee rubriigis "RIIGIMAA MÜÜK" ning Maa-ameti oksjonikeskkonnast aadressil www.maaamet.ee/maaoksjon. Elektroonilisel enampakkumisel olevatele müügiobjektidele saab pakkumisi teha vaid läbi Maa-ameti oksjonikeskkonna. Infot ehitusõiguste ja planeerimisvõimaluste kohta saab kohaliku omavalitsuse käest. Täiendavate küsimuste korral helistada telefonidel 665 0782, 665 0781, 675 0126.