

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 26.05.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Raasiku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Raasiku Vallavalitsus teatab, et Raasiku Vallavalitsuse 24. mai 2021. a. korraldusega nr 177 kehtestati Raasiku vallas, Raasiku alevikus, Meierei tn 36 katastriüksusel ja lähialal detailplaneering.

Detailplaneering algutati Raasiku Vallavolikogu 11. veebruari 2019. a otsusega nr 4, millega kinnitati ka detailplaneeringu koostamise lähteseisukohad. Detailplaneering võeti vastu Raasiku Vallavalitsuse 22.veebruari 2021. a korraldusega nr 62.

Detailplaneeringu eesmärgiks on jagada olemasolev elamumaa sihtotstarbega katastriüksus viieks elamumaa krundiks, moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine, juurdepääsuteede lahendamine, liikluskorralduse ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastuse põhimõtete lahendamine. Lisaks eraldatakse maa üldplaneeringuga ette nähtud kergliiklustee tarbeks. Detailplaneering on vastav Raasiku valla üldplaneeringule.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Transpordiamet, Terviseamet ja Päästeamet.

Detailplaneeringu elluviimisega ei ole ette näha negatiivseid majanduslikke, sotsiaalseid ja kultuurilisi mõjusid ega olulist negatiivset mõju looduskeskkonnale. Planeeringu elluviimine ei muuda oluliselt olemasolevat olukorda alevikus.

Detailplaneeringu avalikustamine toimus 15.-19. märtsil 2021. a. ning selle jooksul ei esitatud kirjalikke arvamusi ega tähelepanekuid. Vastavalt planeerimisseaduse § 136 lg 2 ei korraldatud avalikku arutelu.

Lähtudes Planeerimisseaduse §139, Raasiku Vallavolikogu 25. mai 2020. a määruse nr 9 „Planeerimis- ja ehitusvaldkonna korraldamine Raasiku vallas“ § 4 punktist 2, Raasiku Vallavolikogu 13.veebruari 2018. a otsusest nr 13 „Seadusega kohaliku omavalitsuse pädevusse antud küsimuste lahendamise otsustusõiguse volitamine Raasiku Vallavalitsusele“, kehtestas Raasiku Vallavalitsus Raasiku vallas, Raasiku alevikus, Meierei tn 36 katastriüksusel (registriosa 303150; katastritunnus 65101:001:0049; pindala 11783 m<sup>2</sup>; sihtotstarve 100% elamumaa) ja lähialal Arhitektuuribüroo Nafta OÜ koostatud detailplaneeringu.

Detailplaneeringu kehtestamise korraldusega, detailplaneeringu materjalide ning selle lisadega on võimalik tutvuda Raasiku valla kodulehel (<https://raasiku.kovtp.ee/detailplaneeringute-info>, otselink Raasiku valla avaliku dokumendiregistri toimikusse: <http://atp.amphora.ee/raasikuvv/index.aspx?itm=148056>), Vallavalitsuse kantseleis Tallinna mnt 24, Aruküla, Harjumaa, raasiku.vald@raasiku.ee, tel 6070348 või eelneval kokkuleppel planeeringute spetsialistiga, planeeringud@raasiku.ee, tel 5017483.

Raasiku Vallavalitsus  
Aruküla, HARJUMAA  
Telefon: 6070348  
E-post: RAASIKU.VALD@RAASIKU.EE

Teadaande number 1764783