

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 26.05.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et Kuusalu Vallavolikogu algatas 12.mai 2021 otsusega nr 18 Valkla küla Kopli kinnistu (35301:001:0212) detailplaneeringu, kinnitas lähteülesande ja mittealgatas keskkonnamõju strateegilise hindamise.

Taotlusega tehakse ettepanek 2037 m² suurusele 100 % maatulundusmaa sihtotstarbega ja hoonestamata kinnistule elamu ja abihoonete ehitusõiguse seadmiseks.

Kopli kinnistu asub üldplaneeringu kohasel miljööväärtuslikul alal ja perspektiivsel haja-asustusega elamualal, kus minimaalseks uue elamukrundi suuruseks on 3600 m². Menetletav detailplaneering on planeeritava elamukrundi suuruse osas üldplaneeringut muutev.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub. Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on vallavalitsusel õigus nõuda detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikult keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavolikogu 12.mai 2021 otsus nr 18](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 1764986