

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 19.05.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kastre Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kastre Vallavalitsus teatab, et kehtestas 14.mai 2021 korraldusega nr 247 Mõra külas asuva Silla maaüksuse ja selle lähiala detailplaneeringu. Planeeritava ala pindala on 6085 m². Silla katastriüksus jääb üldplaneeringus elamumaa maa-alale. Detailplaneering on algatatud üldplaneeringut muutva detailplaneeringuna, kuid töö käigus on selgunud, et tegemist pole üldplaneeringut muutva planeeringuga, kuna puudub vajadus ehituskeeluvööndi vähendamiseks st detailplaneering ei ole vastuolus Haaslava valla üldplaneeringuga. Tiheasustusalal kehtib ehituskeeluvööndis ehitamise kohta Looduskaitseaduse (edaspidi LKS) § 38 lg 4 p 11 erand, mille kohaselt ei laiene ehituskeeld tiheasustusalale ehituskeeluvööndis varem väljakujunenud ehitusjoonest maismaa suunas olemasolevate ehitiste vahele uue ehitise püstitamisele. Keskkonnaamet on andnud 12.06.2018 kirjaga nr 6-2/18/8569-2 seisukoha, et kui kinnistu jagada kaheks eraldiseisvaks kinnistuks, rakendub ehitamisele LKS § 38 lg 4 p 11 erand, kuna mõlemale poole hoonestamata maaüksust jääks hoonestatud maaüksused ja kujuneks olemasolev ehitusjoon st ehituskeeluvööndi vähendamist ei pea taotlema. Seega antud detailplaneering on kooskõlas kehtiva Haaslava valla üldplaneeringuga ehk detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut. Sellest tulenevalt delegeeris Kastre Vallavolikogu 17.11.2020 otsusega nr 132 Silla maaüksuse ja selle lähiala detailplaneeringu menetluse Kastre Vallavalitsusele.

Detailplaneeringu kohaselt moodustatakse 2 elamumaa krunti (POS 1 pindalaga 3178 m² ja POS 2 pindalaga 1788 m²) ja 1 avalikult kasutatavaks liiklus- ja üldmaa krunt (POS 3). POS 3 läbivale olemasolevale teele seatakse Kastre valla kasuks isiklik kasutusõigus (tähtajatu ja tasuta). Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala on POS 1 on 480 m² (põhihooned 440 m² ja abihooned 40 m²) ja POS 2 on 280 m² (millest põhihoone 260 m² ja abihoone 20 m²) ning hoonete suurim lubatud arv on POS 1 on 4 (2 põhihoonet ja 2 abihoonet) ja POS 2 on 2 (1 põhihoone ja 1 abihoone). Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus on põhihoonel 9 m ja abihoonetel kuni 5 m ning lubatud katusekalle põhihoonel on 0-15 kraadi ja abihoonetel on katusekalle vaba. Elamutel on lubatud maapealsete ja osaliselt maa-aluste korruste arv kokku on kolm. Tervikuna maapealseid korruseid on lubatud kaks. Planeeritud POS 1 ja POS 2 kruntide veevarustuseks on Keskkond & Partnerid OÜ on koostanud AS Emajõe Veevärgi tellimusel Aardlapalu, Haaslava, Mõra, Kurepalu ja Kõivuküla külates asuvate asumite ühendamise eelprojekti ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga (töö nr 043/2018) projekt, mille kohasest on planeeritud AS Emajõe Veevärk ühisveevärgi torustikust kuni planeeritud kruntideni uued veetorustikud. Planeeritud kruntide POS 1 ja POS 2 reovee ärajuhtimiseks on planeeritud iseoolne reoveekanaliseerimisitorustik alates planeeritud kruntidest kuni projekteeritud (Keskkond & Partnerid OÜ töö nr 043/2017) AS Emajõe Veevärk iseoolse ühiskanaliseerimisitorustikuni. Reoveepumpla on kavandatud POS 3 krundile. Kruntide POS 1 ja POS 2 kütteleahendus on planeeritud lokaalküttena, kütteviisi eraldi ei määrata, kuid võimalikud on nt gaasiküte, päikeseküte, maaküte. Silla kinnistut läbib Adven Eesti AS-le kuuluv A-kategooria maa-alune gaasitorustik, millest on planeeritud ühendus moodustavate kinnistute jaoks. Kruntide POS 1 ja POS 2 elektrivarustus lahendatakse olemasoleva Ruta:(Kuuste) mastalajaama õhuliini toitel. Detailplaneeringu elluviimine avaldab eeldatavalt positiivseid majanduslikke, sotsiaalseid ja kultuurilisi mõjusid looduskeskonnale. Kehtestatud detailplaneeringuga on võimalik tutvuda valla veebilehel planeeringute kaardirakenduses EVALD.

Dokumendid

- [Korraldus koos lisaga](#)

Kastre Vallavalitsus

Kurepalu küla, Kastre vald, Tartu maakond, Vallamaja

Telefon: +372 7446524

E-post: vald@kastre.ee

Teadaaande avaldaja kontaktandmed:

maaspetsialist Kati Kala

Telefon: 7446521

E-post: kati.kala@kastre.ee

Teadaaande number 1760455