

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 19.05.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Harku Vallavalitsuse 18.05.2021 korraldusega nr 336 kehtestati Vääna-Jõesuu külas Oominõmme tee1 (katastritunnus 19809:024:0160) maaüksuse ja lähiala detailplaneering vastavalt TS-PROJEKTBÜROO OÜ (rg-kood 11330449) tööle nr 09-20DP.

Planeeritav ala, suurusega u 0,51 ha, paikneb Vääna-Jõesuu külas Puraviku tee ja Oominõmme tee ristmikust põhja suunas, piirnedes Raiesmiku tee 18 (katastritunnus 19809:024:0190), Laadrevälja tee 25 (katastritunnus 19809:037:0340), Oominõmme tee 3 (katastritunnus 19809:037:0400) ja Puraviku tee 21 (katastritunnus 19809:024:0180) elumumaadega ning Puraviku tee L2 (katastritunnus 19801:001:2937) transpordimaaga.

Detailplaneeringuga kavandatakse olemasoleva elumumaa sihtotstarbega Oominõmme tee 1 katastriüksustest kaks elumumaa sihtotstarbega krunti vastavalt detailplaneeringu põhijoonisele suurustega 3045 m<sup>2</sup> ja 2042 m<sup>2</sup>. Moodustatavatele elumumaa kruntidele määratakse ehitusõigus ühe üksikelamu püstitamiseks, ehitisealuse pinnaga vastavalt detailplaneeringu põhijoonisele 180-200 m<sup>2</sup>. Elamu suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 7,5 m ja kuni 2 maapealset korrust. Lubatud katuse kaldeks ühekordse hoonemahukorral on määratud vahemikus 0-30° ja kahekordse hoonemahu korral 28-45°.

Juurdepääs planeeritavale alale on lahendatud olemasolevalt Oominõmme teed.

Planeeritava ala veevarustus ja kanalisatsioon on lahendatud olemasoleva ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni baasil vastavalt piirkonna vee-ettevõtja poolt väljastatud tehnilistele tingimustele.

Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Harku valla üldplaneeringu ja Harku valla ehitustingimusi, miljööväärtuslikke alasid ja väärtuslikke maastikke määrava ning tihehoonestusalasid täpsustava teemaplaneeringu lahenduse ja tingimustega.

Vastuvõetud korralduste ja kehtiva planeeringuga saab tutvuda detailplaneeringute veebirakenduses aadressil [kaart.harku.ee](http://kaart.harku.ee).

### Dokumendid

- [2021.05.18\\_Kehtestamise\\_korraldus\\_nr\\_336](#)

Harku Vallavalitsus  
Tabasalu, HARJUMAA, Kallaste tn 12  
Telefon: 6003848  
E-post: [HARKU@HARKU.EE](mailto:HARKU@HARKU.EE)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
assistent Kaisa Pagil  
Telefon: 6063839  
E-post: [kaisa.pagil@harku.ee](mailto:kaisa.pagil@harku.ee)

Teadaande number 1760804