

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 19.05.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Harku Vallavalitsuse 18.05.2021 korraldusega nr 334 kehtestati Tabasalu alevikus Lasteaia tn 2c (tänapäevane aadress Teenuste tn 15, katastritunnus 19801:002:1758), Lasteaia tn 4 (katastritunnus 19801:002:0973), Lasteaia tn 6 (katastritunnus 19801:002:0972), Lasteaia tn 8 (katastritunnus 19801:002:0971) ja Lasteaia tänav L2 (katastritunnus 19801:002:0974) maaüksuste ning lähiala detailplaneering vastavalt TT Arhitektuuribüroo OÜ (rg-kood 11558917) tööle nr DP050313.

Planeeritav maa-ala, suurusega u 1,1 ha, paikneb Tabasalu alevikus 11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna maantee, Lasteaia tänav ja Nooruse tänav vahelisel alal, piirnedes põhjast 11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna maantee (katastritunnus 19801:001:0469) ja Klooga kergliiklustee L30 (katastritunnus 19801:002:0123) transpordimaaga, idast ja lõunast Lasteaia tänav (katastritunnus 19801:002:0997) transpordimaaga, läänest Lasteaia tn 11 (katastritunnus 19801:002:0005) elamumaaga, loodest Klooga mnt 9a (katastritunnus 19801:002:1914) elamumaaga ning ka Klooga mnt 9 // Kadaka (katastritunnus 19801:002:6310) ja Teenuste tn 17 (katastritunnus 19801:002:3660) elamumaadega.

Detailplaneeringuga on alale kavandatud 2 elumumaa krunti, 4 transpordimaa krunti ja üks ühiskondliku haljasmaa krunt vastavalt detailplaneeringu põhijoonisele.

Elumumaa krundile suurustega 5335 m² ja 2400 m², on määratud ehitusõigus kuni 11 korteriga korterelamu ja ühe abihoone püstitamiseks ehitisealuse pinnaga kuni 650 m². Kortерelamu kõrguseks on määratud maapinnast kuni 12 m ning korruselisuseks on määratud 3, millest kolmas korrus moodustab maksimaalselt 75% hoone ehitisealusest pinnast. Lisaks on määratud ehitusõigus ka ühe maksimaalselt 3 m kõrguse abihoone püstitamiseks.

Transpordimaa krunt suurusega 1078 m² on kavandatud kahe planeeritava elumumaa krundi vahelisele alale, olemasolevale jalgrajale, mis ühendab olemasolevat Tabasalu aleviku kortermajade piirkonda Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna maantee ääres asuva bussipeatusega ning on pikka aega olnud kohalike elanike poolt aktiivselt kasutuses. Transpordimaa krundid suurustega 85 m², 64 m² ja 54 m² on kavandatud Lasteaia tänav transpordimaa laiendamiseks.

Ühiskondliku haljasmaa krunt suurusega 2344 m² on kavandatud Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna maantee ja olemasolevate elamute vahelisele alale, eesmärgiga säilitada kõrghaljastus ja tagada läbi haljasala kulgevate teede ühendused maantee äärde planeeritava kergliiklusteega ning võimaldada juurdepääs olemasolevatele Lasteaia tn 4 (katastritunnus 19801:002:6310) ja Lasteaia tn 2 (katastritunnus 19801:002:3660) elumumaa kruntidele.

Juurdepääs planeeritavale alale on lahendatud olemasolevalt Lasteaia tänavalt.

Veevarustus ja kanalisatsioon on lahendatud olemasoleva ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni baasil.

Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Harku valla üldplaneeringu ja Harku valla ehitustingimusi, miljöövärtuslikke alasid ja väärtuslikke maastikke määrava ning tihehoonestusalasid täpsustava teemaplaneeringu lahenduse ja tingimustega.

Vastuvõetud korralduste ja kehtiva planeeringuga saab tutvuda detailplaneeringute veebirakenduses

aadressil kaart.harku.ee.

Dokumendid

- [2021.05.18_Kehtestamise korraldus nr 334](#)

Harku Vallavalitsus

Tabasalu, HARJUMAA, Kallaste tn 12

Telefon: 6003848

E-post: HARKU@HARKU.EE

Teadanda avaldaja kontaktandmed:

assistent Kaisa Pagil

Telefon: 6063839

E-post: kaisa.pagil@harku.ee

Teadanda number 1760812