

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 17.05.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium kuulutab välja avaliku kirjaliku enampakkumise Harju maakonnas Tallinna linnas Mustamäe linnaosas Kadaka tee 82 ja 82a asuva kinnistu (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 4046001, katastritunnustega 78405:502:2370 ja 78401:101:5268, pindalad vastavalt 8133 m² ja 131 m², sihtotstarvetega ärimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV80135) võõrandamiseks:

1. Pakkumise esitamise tähtpäev on 35 päeva alates vastava teate avaldamisest väljaandes Ametlikud Teadaanded.

2. Enampakkumise alghind vastavalt Osaühingu KINNISVARABÜROO UUS MAA 01.11.2019. a eksperthinnangule nr 4152/1019 MT ja 04.05.2021. a lisahinnangule nr 1864/0521 MT on 800 000 (kaheksasada tuhat) eurot.

3. Enampakkumise korraldaja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium.

4. Pärast enampakkumise teate avaldamist võivad kõik asjast huvitatud isikud tutvuda enampakkumise tingimustega ning võõrandatava riigivaraga.

5. Riigivaraga tutvumine toimub enampakkumise korraldaja määratud tähtajal Kadaka tee 82 ja Kadaka tee 82a Tallinnas asuval kinnistul. Müüdava varaga tutvuda soovijatel teatada oma soovist eelnevalt e-posti aadressil enampakkumine@fin.ee.

6. Enampakkumisel osaleja on tutvunud müüdava kinnistuga ning enampakkumise teates avaldatud infoga. Enampakkumisel osaleja on teadlik kinnistu seisukorrast, omadustest, sihtotstarbest, kinnistu suhtes kehtivatest seadusjärgsetest kitsendustest, nende sisust ja mõjust kinnistu kasutamisel, ega oma nende osas müüjale pretensioone. Enampakkumisel osaleja on teadlik, et ta ostab kinnistu seisundis, milles need olid pakkumise tegemise hetkel.

7. Enampakkumisel osalemiseks tuleb tasuda enne enampakkumise toimumist tagatisraha 10% enampakkumise alghinnast, s.o 80 000 eurot Rahandusministeeriumi arveldusarvele järgmiselt:

Makse saaja: Rahandusministeerium;

Pank IBAN BIC (S.W.I.F.T):

Swedbank EE932200221023778606 HABAE2X;

SEB Pank EE891010220034796011 EEUHE2X;

LUMINOR EE701700017001577198 NDEAE2X;

Viitenumber 2800045496;

Tagatisraha tasumise maksekorralduse selgitusse märkida: „Tagatis riigivara võõrandamiseks ja pakkuja nimi“. Tagatisraha peab olema laekunud nimetatud arvelduskontole enne enampakkumise toimumise tähtpäeva.

8. Enampakkumisel arvestatakse ka pakkumisi, mis on tagatud tagasivõtmatu krediidi- või finantsasutuse garantiikirjaga 10% ulatuses riigivara alghinnast, kehtivusega vähemalt 90 päeva pakkumise esitamise tähtpäevast. Enampakkumise korraldaja võib nõuda garantiikirja väljamaksmist enampakkumise perioodil st kuni lepingu sõlmimiseni ning juhul, kui pakkuja ei hoia oma pakkumist jõus müügilepingu sõlmimiseni või kui pakkuja keeldub müügilepingu sõlmimisest eelnevalt kokku lepitud ajal.

9. Pakkumise esitamise tähtpäev on 21.06.2021. a kl 13.00 Pakkumine tuleb üle anda kas allkirja vastu (tööpäeviti kl 9.00-16.00), saata kullerposti või posti teel Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumisse (aadress Suur-Ameerika 1, Tallinn) hiljemalt pakkumise esitamise viimaseks tähtpäevaks. Pakkumised registreeritakse Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi dokumendihaldussüsteemis.

10. Enampakkumisel osalemiseks peab pakkumises osaleja esitama kõikidele enampakkumise tingimustele vastava pakkumise. Pakkumine esitatakse kinnises ümbrikus, millele on märgitud pakkuja kontaktaadress ja kirjutatud: „Riigivara võõrandamine. Mitte avada enne 21.06.2021. a kl 13.00“.

Enampakkumiste avamine toimub Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumis 21.06.2021.a kl 13.05. Kõik enampakkumisest osavõtjad võivad end registreerida emaili teel (enampakkumine@fin.ee) pakkumiste avamisele.

11. Posti teel esitatud pakkumine suletud ümbrik peab olema täiendavalt suletud teise ümbrikusse, millele on kantud informatsioon kirja saaja ja saatja kohta.

12. Tähtjaks laekumata pakkumisi ei avata ning need tagastatakse pakkumise ümbrikul märgitud pakkuja kontaktaadressile.

13. Pakkumine peab sisaldama järgmisi dokumente ja andmeid:

13.1 allkirjastatud pakkumist (Lisa 2), milles on märgitud:

13.1.1. pakkuja nimi, isiku- või registrikood, aadress, telefon, e-mail ja arveldusarve number;

13.1.2. numbrite ja sõnadega kirjutatud pakkumissumma ilma sentideta, mis ei tohi olla alla alghinna. Juhul kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summa ei lange kokku, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa;

13.1.3. nõustumine enampakkumises osalemiseks ja võõrandatava vara omandamiseks enampakkumise tingimustel.

13.2 tõendus pakkumise tagatise olemasolu kohta ühel alljärgneval viisil:

13.2.1. maksekorralduse koopia tagatisraha tasumise kohta;

13.2.2. allkirjastatud garantiikiri (Lisa 3).

13.3 Dokument, millest nähtub isik, kes omab õigust juriidilisest isikust pakkuja esindamiseks. Eesti Vabariigis registreeritud juriidilisest isikust pakkuja registreeritust ja kehtivaid andmeid kontrollib korraldaja äriregistri kaudu (vastavat dokumenti esitama ei pea). Juriidilised isikud, kes on registreeritud välisriigi registris, esitavad kinnitatud juriidilise isiku andmetega väljavõtte koos tõlkega;

13.4 Volikiri juhul, kui juriidilisest isikust pakkuja esindaja esindusõigus ei tulene seadusest;

13.5 Volikiri juhul, kui füüsilist isikut esindab teine isik.

14. Enampakkumisel osaleja on oma pakkumisega seotud alates pakkumise esitamisest kuni enampakkumise tulemuse kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni müügilepingu sõlmimiseni.

15. Pakkumised, mis ei vasta sätestatud tingimustele või on esitatud puudustega, loetakse nõuetele mittevastavaks ja enampakkumises ei osale, välja arvatud juhul, kui tegemist on ilmse ebatäpsusega, mis ei mõjuta pakkumismenetluse käiku.

16. Kirjaliku enampakkumise tulemuse kinnitamisel tuuakse otsuses välja enampakkumise võitja ning pakkumissumma ja paremuselt teise pakkumise teinud isiku nimi ja pakkumissumma.

17. Kirjaliku enampakkumise võitja ja paremuselt teise pakkuja nime ja tema pakkumise või enampakkumise tulemused teeb korraldaja kirjalikult teatavaks kõigile pakkumise esitanud isikutele viie tööpäeva jooksul pärast enampakkumise toimumist.

18. Enampakkumise otsustaja otsustab oma käskkirjaga enampakkumise tulemuse kinnitamise või

kinnitamata jätmise, sealhulgas nurjunuks tunnistamise tõttu, 20 tööpäeva jooksul enampakkumise tulemuse teatavaks tegemisest arvates. Enampakkumise tulemuse kinnitamata jätmisel märgitakse selle põhjus. Otsus tehakse enampakkumisel osalejatele teatavaks viivitamata.

19. Riigivara võõrandamisel on otsustajal õigus tunnistada avalik enampakkumine nurjunuks ja jätta enampakkumise tulemus kinnitamata, kui:

19.1 enampakkumisel osalejana ei registreeritud ühtegi isikut;

19.2 ei esitatud ühtegi pakkumist või nõuetele vastavat pakkumist;

19.3 enampakkumisel osalejad ei täitnud enampakkumise läbiviija korraldusi või rikkusid enampakkumise protseduuri eeskirju;

19.4 enampakkumisel ilmnes osalejate kokkulepe või kooskõlastatud tegevus, mis mõjutas või võis oluliselt mõjutada enampakkumise tulemust.

20. Enampakkumise otsustaja jätab enampakkumise tulemused kinnitamata, kui:

20.1 enampakkumise läbiviimisel rikkus enampakkumise korraldaja või läbiviija enampakkumise protseduuri eeskirju;

20.2 enampakkumisel rikuti õigusaktidega sätestatud korda enampakkumise tulemust mõjutanud ulatuses;

20.3 enampakkumise võitjal ei olnud õigust enampakkumisest osa võtta.

21. Enampakkumise võitja on isik, kes nõustub enampakkumise tingimustega ning pakub riigivara omandamiseks kõige kõrgemat hinda. Enampakkumise võitjaga sõlmitakse enampakkumise tingimuste täitmisel müügileping kahe kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates.

22. Enampakkumise võitja makstud tagatisraha võetakse arvesse ostuhinna osalise tasumisena. Kui pakkumise tagatiseks oli krediidi- või finantsasutuse garantiikiri, tagastatakse kehtiv garantiikiri enampakkumise võitjale pärast müügihinna tasumist, kuid mitte enne riigivara müügilepingu sõlmimist.

23. Korraldaja tagastab teistele enampakkumisel osalejatele tagatisraha 10 tööpäeva jooksul enampakkumise tulemuse teatavaks tegemisest arvates. Kui nimetatud tähtaja jooksul ei ole selgunud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, tagastatakse teistele enampakkumisel osalejatele tagatisraha viie tööpäeva jooksul enampakkumise tulemuse kinnitamisest või kinnitamata jätmisest arvates. Kehtiv krediidi või finantsasutuse garantiikiri tagastatakse teistele enampakkumisel osalejatele samade tähtaegade jooksul. Kui korraldaja ei tagasta tagatisraha tähtaegselt, võib osaleja nõuda viivist 0,1 protsenti päevas tagastamata tagatisraha summast.

24. Kui enampakkumise tulemus jäetakse kinnitamata või tunnistatakse kehtetuks riigivara võõrandamise otsustajast või korraldajast olenevatel põhjustel, tagastab korraldaja riigivara omandamiseks õigustatud isiku tagatisraha ja kehtiva krediidi- või finantsasutuse garantiikirja viie tööpäeva jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamata jätmisest või kehtetuks tunnistamisest arvates.

25. Enampakkumisel osalejale, kelle tegevuse tõttu enampakkumine nurjus või jäeti enampakkumise tulemused kinnitamata, tagatisraha ei tagastata ja krediidi- või finantsasutuse garantiikiri realiseeritakse.

26. Kui enampakkumise võitja ei ole tähtaegselt müügilepingut sõlminud, võib enampakkumise korraldaja sõlmida müügilepingu paremuselt teise pakkumise teinud isikuga.

27. Kui enampakkumise korraldaja otsustab rakendada punkti 26, määrab korraldaja müügilepingu paremuselt teise pakkumise teinud isikuga sõlmimise tähtajaks kuni üks kuu enampakkumise tulemuse kinnitamisest arvates. Müügilepingu sõlmimisest kõrvalehoidumisel võib enampakkumise otsustaja enampakkumise tulemuse kehtetuks tunnistada. Enampakkumise võitjale, kes tähtaegselt müügilepingut ei sõlminud ja kelle tõttu tunnistati kehtetuks enampakkumise tulemus, tagatisraha ei tagastata ja krediidi- või finantsasutuse garantiikiri realiseeritakse.

28. Enampakkumise otsustaja otsustab enampakkumise tulemuse kinnitamata jätmisele järgneva ühe kuu jooksul, kas korraldada uus enampakkumine, lükata enampakkumine edasi või loobuda uuest enampakkumisest.

29. Riigivara müügilepingu sõlmimisega seotud notaritasu ja riigilõivu tasub vara omandaja.

Pakkumisi saab esitada 21.06.2021. a kl 13.00-ks Majandus- ja Kommunikatsiooniministriesse.

Lisateave: puudub

Majandus- ja Kommunikatsiooniministries

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Suur-Ameerika tn 1, 10122

Telefon: 6256342

E-post: INFO@MKM.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Ühisosakonna haldustalituse riigivara nõunik Kaidi Rand

Telefon: 6113159

E-post: kaidi.rand@fin.ee

Teadaande number 1759141