

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 14.05.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab, et Viimsi Vallavalitsus võttis 05.05.2021 vastu korralduse nr 197 „Metsakasti küla, kinnistu Osvaldi detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine”.

Planeeritav ala asub Metsakasti küla loodeosas, hõlmates hoonestamata kinnistu Osvaldi (katastritunnus 89001:010:0371, maakasutuse sihtotstarve üldkasutatav maa, pindala 5935 m²). Kõrghaljastust esineb planeeringualal vähe (kasvavad üksikud puud), krunti läbib kõrgepinge õhuliin. Planeeritav ala piirneb põhjas kinnistutega Kesaniidu tee 14 ja Kesaniidu tee 23, idas kinnistuga Jaanilille, lõunas kinnistuga Heinamaa tee L1 ja läänes kinnistuga Lauri. Juurdepääs planeeringualale toimub Riiasöödi teelt.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kinnistu jagamine ning kahe tee- ja tänavamaa krundi, ühe kaksikelamumaa krundi ja ühe loodusliku maa krundi moodustamine, kaksikelamukrundile ehitusõiguse määramine ühe kaksikelamu ja kahe abihoone ehitamiseks, juurdepääsude ja parkimisalade lahendamine, haljastuse ja heakorra tingimuste määramine ning kruntide tehnovõrkudega varustamise põhimõtete lahendamine. Planeeritav detailplaneering on kooskõlas Viimsi valla mandriosa üldplaneeringuga.

Vajalik uuring on topo-geodeetiline uuring.

Dokumendid

- [Viimsi Vallavalitsuse 05.05.2021 korraldus nr 197 „Metsakasti küla, kinnistu Osvaldi detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine”](#)

Viimsi Vallavalitsus

Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, Harjumaa 74001

Telefon: 6028800

E-post: info@viimsivv.ee

Teadaande number 1758407