

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 05.07.2013

Tallinna Keskkonnaamet teatab vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 6, et Tallinna Linnavalitsus algatas 26. juuni 2013 korraldusega nr 994-k Järvevana tee 9f kinnistu detailplaneeringu koostamise ning jättis algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneering koostatakse eesmärgil muuta ehitusõigust Järvevana tee 9f kinnistule kuni 8 maapealse ja 1 maa-aluse korrusega ärihoone rajamiseks ning krundi kasutamise tingimusi.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), detailplaneeringu koostaja on RAAM Arhitektid AI OÜ (aadress Pärnu mnt 10 / Väike-Karja 12, 10148 Tallinn) ja detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavalitsus (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringus ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevust, sh näiteks tootmist, ulatusliku elamurajooni rajamist ega muud tegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi või looduslike alade kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke või müratasemete suurenemist;
2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta olemasoleva ärihoone asemele kuni 8-korruselise ärihoone rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariolukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringus ja ehitusprojekti määratud tingimusi ning õigusaktidest tulenevaid nõudeid;
3. planeeringus kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, sest planeeringualal ja piirkonnas on juba kujunenud inimtegevuse poolt oluliselt mõjutatud hoonestatud linnakeskkond ning planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale;
4. Keskkonnas Järvevana tee äärsel ettevõtluse segahoonestusalal ja magistraaltänavate äärijoonides asuval planeeringualal ega vahetus läheduses ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt ja ökoloogiliselt väärtuslikke või tundlikke alasid, mida planeeringus kavandatav tegevus võib mõjutada. Läheduses asuvale Järve metsale tegevusest mõju ei avaldu;
5. detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju kõrghaljastusele, sest säilitatakse väärtuslik kõrghaljastus ning likvideeritav haljastus kompenseeritakse asendusistutusega vastavalt Tallinna Linnavolikogu 19. mai 2011 määruse nr 17 "Puu raieks ja hooldusloikuseks loa andmise tingimused ja kord" tingimustele. Planeeringus on antud meetmed haljastuse kaitseks ehituse ajal. Detailplaneeringu alal ei ole tuvastatud teisi olulisi või väärtuslikke taime- ega loomaliike, keda planeeringuga kavandatav tegevus võib ohustada. Hoonestuses tuleb kasutada selliseid lahendusi, mis ei põhjustaks lindude kokkupõrkeid hoonega;
6. detailplaneeringus kavandatav tegevus ei ohusta kultuuripärandit, inimese tervist, heaolu ega vara. Planeeritava ärihoone kavandamisel tuleb arvestada raudtee ja suure liiklusega Järvevana tee lähedusega ning kavandada müra leevendusmeetmed. Vältimaks kahju naaberhoonetele, tuleb arvestada eksperthinnangu soovitusi planeeritava hoone ehitamiseks;
7. detailplaneeringu koostamisel selgitatakse reostusuuringuga pinnase ja pinnasevee reostuse esinemine alal, arvestades alal varem toiminud tegevust. Kui võimalik reostus likvideeritakse alalt enne ehitustööde algust nõuetekohaselt, ei kaasne planeeringu elluviimisel reostusest olulist mõju. Hoones paikneva parkla põrandavesi juhatakse reoveekanaliseerimisele;
8. detailplaneeringus kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, valgusreostust tekib valgustusest ja sõidukite tuledest, vibratsiooni võib esineda hoone lammutamisel ja uue ehitamisel. Samuti on tavapärasest suuremas koguses jäätmete seotud peamiselt lammutus- ja ehitustöödega, mille käigus jäätmed käideldakse vastavalt nõuetele.

Detailplaneeringu algamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kell 14.00-18.00 ja neljapäeviti kell 9.00-12.00 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee>.