

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 13.05.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõhvi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Jõhvi Vallavalitsus teatab Jõhvi Vallavalitsus algatas 28. aprilli 2021 korraldusega nr 3011 Jõhvi valla Edise küla Edise tee 49 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise.

Planeeritav maa-ala hõlmab Edise tee 49 (25201:005:0380, maatulundusmaa 100%, pindala 3,25 ha) ja osaliselt Edise tee T3 (25201:005:0323, transpordimaa 100%) kinnistuid. Planeeritava maa-ala piir on toodud korralduse lisas (ühel lehel). Edise tee 49 kinnistu idaosas Edise tee ääres asub üksikelamu koos kahe kõrvalhoone ca 2000 m² õuealaga. Ülejäänud kinnistu on üksikute lehtpuudega rohumaa. Planeeringuala asub altkaevandatud alal.

Planeeritav maa-ala piirneb kirdest Edise tee 51 (25201:005:0103, elamumaa 100%, pindala 10365 m²), kagust Mäe (25201:005:0229, maatulundusmaa 100%, pindala 3,45 ha), Edise tee 48/Kalle (25201:005:0370, maatulundusmaa 100%, pindala 2,95 ha), edelast Edise tee 47 (25101:001:0436, elamumaa 100%, pindala 7726 m²), Edise tee 47a (25101:001:0437, maatulundusmaa 100%, pindala 2,51 ha) ja loodest Arupõllu (25201:005:0278, maatulundusmaa 100%, pindala 29,90 ha) kinnistutega.

Koostatava detailplaneeringu eesmärk on kooskõlas Jõhvi valla üldplaneeringuga (kehtestatud Jõhvi Vallavolikogu 18.07.2013 määrusega nr 127). Üldplaneeringu kohaselt on planeeritava maa-ala maakasutuse sihtotstarve pereelamumaa (EP).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Edise tee 49 kinnistu maakasutuse sihtotstarbe muutmine maatulundusmaast elamu- ja transpordimaaks, jagades kinnistu üheteistkümneks üksik- ja kaksikelamu ning üheks transpordimaa krundiks ning kruntidele hoonestusala, ehitusõiguse, ehituslike tingimuste, juurdepääsude, tehnovõrkude ja -rajatiste ning haljastuse põhimõtete määramine.

Vajalik on topo-geodeetilise alusplaani koostamine.

Dokumendid

1. [Detailplaneeringu algatamise korraldus - ära kiri](#)
2. [Detailplaneeringu algatamise korralduse lisa - maa-ala skeem](#)

Jõhvi Vallavalitsus

Jõhvi linn, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond, Kooli tn 2

Telefon: +372 3363741

E-post: johvi@johvi.ee

Teadaande number 1758165