

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 17.04.2013 09:39

Enampakkumisteated

Avaldamise algus: 03.04.2013

Maa-amet korraldab kooskõlas riigivaraseadusega ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusega nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" ning tulenevalt keskkonnaministri 07.09.2012 käskkirjaga nr 809, 24.09.2012 käskkirjaga nr 858, 04.10.2012 käskkirjaga nr 921, 17.12.2012 käskkirjaga nr 1182, 01.03.2013 käskkirjaga nr 218 ja 18.03.2013 käskkirjaga nr 256 langetatud riigivara müügi otsustest järgmiste riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade müügi avalikul kirjalikul enampakkumisel pakkumiste esitamise tähtajaga teate avaldamisest kuni 25.04.2013 kella 10:30ni:

1. Harju maakond Keila vald Laoküla küla Lepalinnu kinnisasi (29501:009:0421; 14,31 ha; (M)) alghind 18 600.-, tagatisraha 1 860.-;
2. Harju maakond Maardu linn Vana-Narva mnt 1d kinnisasi (44604:001:0142; 0,7885 ha; (T)) alghind 67 020.-, tagatisraha 6 700.-;
3. Harju maakond Tallinna linn Haigru tn 3a kinnisasi (78407:701:0266; 0,1188 ha; (E)) alghind 38 010.-, tagatisraha 3 800.-;
4. Hiiu maakond Kärkla linn Marja tn 1a kinnisasi (37101:013:0023; 0,4621 ha; (E)) alghind 6 460.-, tagatisraha 640.-;
5. Hiiu maakond Kärkla linn Sadama tn 23 kinnisasi (37101:003:0064; 0,1217 ha; (E)) alghind 5 470.-, tagatisraha 540.-;
6. Hiiu maakond Kärkla linn Seene tn 3a kinnisasi (37101:013:0022; 0,1987 ha; (E)) alghind 4 960.-, tagatisraha 490.-;
7. Ida-Viru maakond Narva linn Rahu tn 3c kinnisasi (51106:001:0109; 1,0569 ha; (Ä)) alghind 51 780.-, tagatisraha 5 170.-;
8. Ida-Viru maakond Narva linn Rakvere tn 61a kinnisasi (51104:003:0051; 0,4374 ha; (Ä)) alghind 28 430.-, tagatisraha 2 840.-;
9. Ida-Viru maakonnas asuvate alljärgnevate kinnisasjade müümine enampakkumisel ühise hinna eest nimetusega Sillamäe_2, alghind 136 920.-, tagatisraha 13 690.-:
 - 1) Sillamäe linn Tallinna mnt 1 kinnisasi (73501:001:0162; 10,28 ha; (S));
 - 2) Sillamäe linn Tööstuse tn 24 kinnisasi (73501:001:0065; 8,15 ha; (S));
 - 3) Toila vald Päite küla Lepasalu kinnisasi (80201:002:0514; 4,39 ha; (M));
10. Järva maakond Väätsa vald Reopalu küla Raja tn 11a kinnisasi (93701:005:0283; 0,77 ha; (M)) alghind 2 310.-, tagatisraha 230.-;
11. Lääne maakond Lihula vald Lihula linn Kopli tn 4a kinnisasi (41201:002:0025; 1,0495 ha; (E)) alghind 5 240.-, tagatisraha 520.-;
12. Lääne maakond Lihula vald Lihula linn Kopli tn 8 kinnisasi (41201:002:0024; 0,7812 ha; (E)) alghind 4 290.-, tagatisraha 420.-;
13. Lääne maakond Lihula vald Lihula linn Raudtee tn 4b kinnisasi (41201:005:0077; 0,5613 ha; (T)) alghind 3 360.-, tagatisraha 330.-;
14. Lääne maakond Lihula vald Lihula linn Saue tn 1a kinnisasi (41201:005:0071; 1,1239 ha; (E)) alghind 5 610.-, tagatisraha 560.-;
15. Lääne maakond Lihula vald Lihula linn Vahtra tn 5 kinnisasi (41201:005:0074; 0,1466 ha; (E)) alghind 1 750.-, tagatisraha 170.-;
16. Lääne maakond Lihula vald Lihula linn Vahtra tn 6 kinnisasi (41201:005:0072; 0,2156 ha; (E)) alghind 2 370.-, tagatisraha 230.-;
17. Lääne-Viru maakond Vinni vald Viru-Jaagupi alevik Müta tee 2 kinnisasi (90002:003:0082; 0,61 ha; (T)) alghind 2 440.-, tagatisraha 240.-;

18. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Pikevere küla Oõbiku kinnisasi (92701:003:0146; 2,84 ha; (E)) alghind 5 680.-, tagatisraha 560.-;
19. Pärnu maakond Audru vald Marksa küla Pikavälja kinnisasi (15905:004:1003; 3,54 ha; (E)) alghind 7 080.-, tagatisraha 700.-;
20. Pärnu maakond Paikuse vald Paikuse alev Kurvitsa tn 25 kinnisasi (56801:007:0032; 0,0984 ha; (E)) alghind 3 930.-, tagatisraha 390.-;
21. Pärnu maakond Pärnu linn Lina tn 18a kinnisasi (62506:057:0008; 0,1705 ha; (E)) alghind 28 980.-, tagatisraha 2 890.-;
22. Pärnu maakond Pärnu linn Lina tn 18b kinnisasi (62506:057:0009; 0,1597 ha; (E)) alghind 27 140.-, tagatisraha 2 710.-;
23. Pärnu maakond Pärnu linn Riia mnt 177 kinnisasi (62513:176:0042; 0,0695 ha; (E)) alghind 11 120.-, tagatisraha 1 110.-;
24. Pärnu maakond Sindi linn Kesktänav 61a kinnisasi (74101:003:0406; 0,1792 ha; (E)) alghind 5 010.-, tagatisraha 500.-;
25. Pärnu maakond Sindi linn Paide mnt 4 kinnisasi (74101:004:0071; 0,2193 ha; (E)) alghind 6 140.-, tagatisraha 610.-;
26. Pärnu maakond Varbla vald Kulli küla Ülase kinnisasi (86301:006:0340; 0,5108 ha; (E)) alghind 1 530.-, tagatisraha 150.-;
27. Saare maakond Kihelkonna vald Kihelkonna alevik Krooni kinnisasi (30101:003:0528; 0,2982 ha; (Ä)) alghind 2 080.-, tagatisraha 200.-;
28. Saare maakond Leisi vald Laugu küla Põlluääre kinnisasi (40301:003:0334; 1,98 ha; (E)) alghind 3 960.-, tagatisraha 390.-;
29. Saare maakond Orissaare vald Saikla küla Kõrtsi kinnisasi (55001:006:0561; 0,0641 ha; (T)) alghind 320.-, tagatisraha 30.-;
30. Viljandi maakond Halliste vald Halliste alevik Jaama tn 12 kinnisasi (19201:004:0119; 0,1348 ha; (E)) alghind 870.-, tagatisraha 80.-;
31. Viljandi maakond Halliste vald Päidre küla Sultsi väikekoht kinnisasi (19204:004:0002; 0,9927 ha; (E)) alghind 2 970.-, tagatisraha 290.-;
32. Viljandi maakond Halliste vald Päidre küla Sultsi väikekoht 12 kinnisasi (19204:004:0003; 0,1657 ha; (E)) alghind 820.-, tagatisraha 80.-;
33. Viljandi maakond Halliste vald Päidre küla Sultsi väikekoht 16 kinnisasi (19204:004:0004; 0,1133 ha; (E)) alghind 560.-, tagatisraha 50.-;
34. Viljandi maakond Saarepeedi vald Auksi küla Metsatuka kinnisasi (71501:001:0112; 1,6 ha; (M)) alghind 4 000.-, tagatisraha 400.-;
35. Viljandi maakond Saarepeedi vald Vālgita küla Metsa väikekoht 2 kinnisasi (71504:001:0015; 0,1183 ha; (E)) alghind 700.-, tagatisraha 70.-;
36. Viljandi maakond Saarepeedi vald Vālgita küla Metsa väikekoht 6 kinnisasi (71504:001:0014; 0,1251 ha; (E)) alghind 750.-, tagatisraha 70.-;
37. Viljandi maakond Saarepeedi vald Vālgita küla Metsa väikekoht 7 kinnisasi (71504:001:0013; 0,0838 ha; (E)) alghind 500.-, tagatisraha 50.-;
38. Viljandi maakond Viljandi linn Pärnu mnt 32 kinnisasi (89718:001:0089; 10,1219 ha; (T)) alghind 111 340.-, tagatisraha 11 130.-;

* Sihtotstarved: (E) – elamumaa, (Ä) – ärimaa, (T) – tootmismaa, (L) – transpordimaa, (M) – maatulundusmaa, (S) – sihtotstarbete maa

Enampakkumine viiakse läbi vastavalt Riigikogu poolt 20.03.2013 vastu võetud looduskaitseaduse ja riigivaraseaduse muutmise seaduse sätetele.

Muudatustest tulenevalt:

1) ei ole enampakkumise võitjal enam võimalik ostusummat tasaarvestada temale kuuluva kaitstavat loodusobjekti sisaldava kinnisasja väärtusega.

2) RVS § 66 lõikes 6 sätestatud eelisõiguse kohaldamisel juhul, kui mitu piirneva kinnisasja omanikku soovivad piirneva kinnisasja omanikuna kasutada eelisõigust, siis eelistatakse nendest kõrgema pakkumise teinud kinnisasja omanikku.

Kirjalikust enampakkumisest võivad osa võtta kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid. Enampakkumisel osaleja on kohustatud tutvuma müügiobjekti infoga Maa-ameti kodulehel ja kinnisasja looduses üle vaatama. Enampakkumisel ostuõiguse saanud isik (ostja) kohustub müügiobjekti ostma sellises seisundis nagu see on müügilepingu tõestamise hetkel. Müüja ei vastuta selliste varjatud puuduste ilmnemise eest, millest müüja ei ole lepingu sõlmimise ajal teadlik ning ostja kohustub teatama ilmnenu puudustest hiljemalt kolme kuu jooksul müügilepingu sõlmimisest.

Ostja võib riigivara omandada, kui seadus ei sätesta vara omandamisel kitsendusi. Põllumajandus- ja metsamaad sisaldava kinnisasja saab osta vastavalt kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse (KAOKS) §-s 4 sätestatud tingimustele. KAOKS § 4 lõikes 6 ja §-s 5 sätestatud juhul peab ostja vastava maavanema loa esitama notarile enne müügilepingu sõlmimist.

Tagatisraha tasuda iga müügiobjekti kohta eraldi maksena avalduse esitamise tähtjaks Rahandusministeeriumi arveldusarvele SEB 10220034796011 (IBAN - EE 89 1010 2200 3479 6011), Swedbank 221023778606 (IBAN - EE 93 2200 2210 2377 8606), Nordea Bank 17001577198 (IBAN EE 70 1700 0170 0157 7198) või Danske Bank 333416110002 (IBAN EE40 3300 3334 1611 0002) viitenumber 3100057031, selgituseks müügiobjekti nimetus ja katastritunnus. Tagatisraha tasumisel teise isiku eest, märkida selgitusse pakkuja nimi. Tagatisraha arvestatakse võitjal ostusumma sisse, teistele osavõtjatele tagastatakse kontole, millelt ülekanne tehti. Kui võitja ei sõlmi lepingut, siis tagatisraha ei tagastata.

Kirjalik pakkumine peab sisaldama

1) avaldus (avalduse vorm kättesaadav Maa-ameti koduleheküljel), milles on märgitud:

- pakkuja nimi, isiku- või registrikood, elu- või asukoht ning kontakttelefon;
- müügiobjekti nimetus ja katastritunnus;
- numbrit ja sõnadega kirjutatud ilma sentideta pakkumissumma, mis ei tohi olla alla alghinna. Juhul, kui numbrit ja sõnadega kirjutatud summa ei lange kokku, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa;
- nõustumine enampakkumises osalemiseks ja müüdava vara ostmiseks enampakkumise teates kehtestatud tingimustel;
- pakkumise tegemise kuupäev; pakkumise esitaja allkiri.

Kui tagatisraha makstakse ülekandega välisriigi pangast või sularahas panka, siis märkida pank ja arveldusarve number, kuhu mittevõitmise korral tagastada tagatisraha.

2) tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia, millel on näha pangarekvisiidid (makse saaja, arve number ja viitenumber) ja selgituses märgitud müügiobjekti nimetus ja/või katastritunnus ning pakkuja nimi (kui tasutakse teise isiku eest).

3) isiku esindamise puhul esindaja volitusi tõendav dokument (juriidilisel isikul vaid juhul, kui esindaja ei ole kantud B-kaardile).

Kui mõni eeltoodud dokumentidest jäetakse esitamata või esitatakse puudustega, siis pakkumist arvesse ei võeta!

Pakkumised esitada kirjalikult, iga müügiobjekt eraldi suletud ümbrikus Maa-ametisse, 25.04.2013 hiljemalt kella 10:30-ks aadressil Akadeemia 4 Tartu 51003, või saata kullerpostiga. Pärast nimetatud tähtaega esitatud pakkumisi arvesse ei võeta.

Ümbrikule märkida: pakkuja kontaktandmed; objekti nimetus ja katastritunnus, mille kohta pakkumine esitatakse ning hoiatusmärg "Mitte avada enne 25.04.2013 enampakkumist!"

Kirjalike pakkumiste avamine toimub 25.04.2013 kell 11:00 Tartus Akadeemia 4 I korruse saalis. Pakkumiste avamine on avalik.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumiste avamisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Pakkuja on kohustatud enne pakkumise tegemist tutvuma enampakkumise tingimustega.

Ostmiseks õigustatud isik kinnitatakse keskkonnaministri käskkirjaga, arvestades, riigivaraseaduse § 66 lõigetes 6 ja 7 ning § 105 lõikes 2 nimetatud isikute õigusi. Riigivaraseaduse § 66 lõige 6 kohaselt maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja müümisel, mis sisaldab metsamaa kõlvikut, on eelisõigus müüdava kinnisasjaga piirneva maatulundusmaa sihtotstarbega metsamaa kõlvikut sisaldava kinnisasja omanikul. Kui mitu piirneva kinnisasja omanikku soovivad eelisõigust kasutada, eelistatakse nendest kõrgema pakkumise teinud kinnisasja omanikku.

Riigivaraseaduse § 66 lõige 7 kohaselt maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja müümisel, mis sisaldab haritava maa või loodusliku rohumaa kõlvikut, on eelisõigus müüdavat kinnisasja õiguslikul alusel kasutaval isikul. Kui õigustatud isikuid on mitu, eelistatakse isikut, kellele kuuluv kasutusõigus hõlmab võõrandatavat kinnisasja suuremas ulatuses

Riigivaraseaduse § 105 lõike 2 järgi, kui riik müüb haritava maa või loodusliku rohumaa kõlvikut sisaldava maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja, mis ei ole eelnevalt olnud riigivaraseaduse alusel kasutamiseks antud, on selle omandamise eelisõigus isikul, kes kasutas võõrandatavast kinnisasjast enam kui poolt maa ajutise kasutamise lepingu alusel selle maa riigi omandisse jätmiseni. Taotlusele tuleb lisada maa ajutise kasutamise lepingu koopia ja olemasolu korral kasutusala asendiplaan.

Kui riigi poolt müüdava maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja suhtes soovivad oma eelisõigust samaaegselt kasutada nii piirneva kinnisasja omanik kui õiguslikul alusel kasutaja (sh enam kui poolt müüdavast maast ajutise kasutuse lepingu alusel kasutanud isik), siis eelistatakse maad õiguslikul alusel kasutavat isikut.

Kõiki eelnimetatud eelisõigusi on isikutel võimalik kasutada vaid juhul, kui õigustatud isik osaleb ise enampakkumisel, kuid ei osutu võitjaks, kuid soovib kinnisasja siiski osta enampakkumisel kujunenud hinnaga. Eelisõiguse kasutamiseks tuleb õigustatud isikutel enampakkumise tulemuste teatavaks tegemisest arvates viie tööpäeva jooksul kinnitada kirjalikult Maa-ametile, et ta soovib kasutada seda õigust.

Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb ostjal sõlmida 6 nädala jooksul tulemuste kinnitamisest. Hiljemalt notariaalse asjaõiguslepingu sõlmimise hetkeks peab olema kogu ostusumma laekunud müüja poolt näidatud arveldusarvele või esitatud lepingu täitmise tagatised ning ostja peab olema veendunud, et kinnisasi vastab tema ootustele. Notaritasu ja riigilõivu tasub ostja. Kui enampakkumise võitnud äriühingul on tulenevalt äriseadustikust vajalik nõukogu nõusolek tehingu tegemiseks, tuleb see esitada notariaalsel müügilepingu sõlmimisel.

Täpsemat informatsiooni müüdavate kinnisasjade, enampakkumise läbiviimise ja müügitingimuste kohta saab Maa-ameti kodulehelt interneti aadressil www.maaamet.ee rubriigis "RIIGIMAA MÜÜK". Infot ehitusõiguste ja planeerimisvõimaluste kohta saab kohaliku omavalitsuse käest. Täiendavate küsimuste korral helistada telefonidel 665 0782, 665 0781, 665 0749, 675 0126.