

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 11.05.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saku Vallavalitsus teatab Saku Vallavalitsuse 04.05.2021 korraldusega nr 279 algatati detailplaneering ja anti lähteseisukohad Saku vallas Tännassilma külas Uusnõmme tee 7 maaüksusel.

Planeeringuala koosneb Uusnõmme tee 7 maaüksusest (katastritunnus 71801:001:0902, elamumaa 100%, pindala 3200 m², registrikood 12336002), Kungla tänavateemaa (katastritunnus 71801:001:0488, transpordimaa 100%) ja Uusnõmme tee teemaa osast (katastritunnus 71801:001:0985, transpordimaa 100%). Planeeritav ala asub Tännassilma külas, väljaehitatud ja planeeritud üksikelamute piirkonnas. Ala suurus on ligikaudu 5200 m².

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Uusnõmme tee 7 jaotamine kaheks krundiks, neile hoonestusala ja ehitusõiguse määramine üksikelamu püstitamiseks. Detailplaneering on vaja koostada, kuna lähtuvalt planeerimisseaduse § 126 on kruntideks jaotamine, hoonestusala ja ehitusõiguse määramine detailplaneeringu ülesanne.

Vastavalt Saku valla üldplaneeringule asub planeeritav ala tiheasustusega alal, mille maakasutuse juhtotstarve on pere- ja ridaelamumaa. Üldplaneeringu kohaselt võib üksik-, kaksik- ja muu kahe korteriga elamu ehitamisel krundi täisehitusprotsent olla kuni 20%. Detailplaneering on kooskõlas Saku valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Saku Vallavalitsus
Juubelitammede tee 15, Saku alevik, Saku vald, Harju maakond
Telefon: 6712431
E-post: SAKU@SAKUVALD.EE

Teadaande number 1756496