

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 23.08.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Muhu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Muhu Vallavalitsus teatab Pädaste külas asuva Kadaka maaüksuse (katastritunnus 47801:007:0862, pindala 3,3 ha) detailplaneeringu algatamisest.

Planeeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine, maaüksuse jagamine ning ranna ehituskeeluvööndi vähendamine. Maaüksuse jagamise eesmärgiks on hoonestatud ala teenindamiseks elamumaa sihtotstarbega maaüksuse moodustamine. Hoiualasse jääv maa moodustaks eraldi maatulundusmaa sihtotstarbega maaüksuse. Ranna ehituskeeluvööndit soovitakse vähendada maksimaalselt kuni 160 meetrini põhikaardijärgsest rannajoonest. Hoiualasse tegevusi ei kavandata.

Kuna detailplaneeringuga kavandatu võib mõjutada Natura 2000 võrgusiku ala, lasub kohalikul omavalitsusel kohustus kaalutleda keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajadust. Detailplaneeringu keskkonnamõju olulisuse väljaselgitamiseks on Muhu Vallavalitsus koostanud keskkonnamõjude eelhinnangu.

Keskkonnaamet asus oma 19.07.2016.a. kirjas nr 6-2/16/8804-2 seisukohale, et Kadaka maaüksuse detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei avalda eeldatavalt olulist keskkonnamõju ja keskkonnamõju strateegilist hindamist ei ole vaja algatada.

Dokumendid

1. [Volikogu otsus](#)
2. [KSH eelhinnang](#)

Muhu Vallavalitsus
Liiva, SAAREMAA
Telefon: 4530672
E-post: VALD@MUHU.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Vallasekretär Ave Toomsalu
Telefon: 4530677
E-post: vald@muhu.ee

Teadaande number 994777