

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 10.05.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Harku Vallavolikogu 29.04.2021 otsusega nr 31 algatati detailplaneeringu koostamine Kumna külas Metsaküla tee 1 (katastritunnus 19801:012:0255), Metsaküla tee 1a (katastritunnus 19801:012:0548), Metsaküla tee 5 (katastritunnus 19801:012:0257), Metsaküla tee L1 (katastritunnus 19801:012:0254) ja Metsaküla tee L3 (katastritunnus 19801:012:0253) maaüksustel.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on selgitada välja võimalused varasemalt kehtestatud Kütke küla Metsaküla tee 6 ja 6a (Koostas Harju Projektbüroo OÜ, Töö nr 32-02 PR) ja lähiala detailplaneeringu ümberplaneerimiseks Metsaküla tee 1, Metsaküla tee 5, Metsaküla tee L1 ja Metsaküla tee L3 kinnistute osas, sooviga muuta kruntide piire, täpsustada olemasolevate elamumaa kruntide hoonestusala ning suurendada ehitisealust pinda. Detailplaneeringuga soovitakse liita Metsaküla tee L3 kinnistu piirnevate Metsaküla tee 1, Metsaküla tee 5 ja Metsaküla tee L4 kinnistutega. Detailplaneeringuga soovitakse muuta Metsaküla tee 1 ja Metsaküla tee 1a kinnistute vahelist piiri ning määrata ehitusõigus täna ehitusõiguseta Metsaküla tee 1a maaüksusele. Lisaks on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks juurdepääsu ning tehnovõrkudega varustamise lahendamine.

Planeeritav ala, suurusega u 0,85 ha, paikneb Kumna külas u 130 m kaugusel Kumna-Vääna maantee, Kumna tee ja Kulbi tee ristumiskohast mööda Kumna teed edelas, piirnedes Metsaküla tee L4 (katastritunnus 19801:001:2967), 11188 Kumna tee L1 (katastritunnus 19801:012:0136), Kumna tee L4 (katastritunnus 19801:012:0549) transpordimaadega ja Kumna tee 73 (katastritunnus 19801:012:0513), Metsaküla tee 3 (katastritunnus 19801:012:0256), Metsaküla tee 7 (katastritunnus 19801:012:0258) elamumaadega ning Kopli (katastritunnus 19801:012:0574) maatulundusmaaga.

Juurdepääs Metsaküla tee 1 ja Metsaküla tee 5 maaüksustele on Kumna teelt mööda Metsaküla teed ja Metsaküla tee 1a maaüksustele on Kumna teelt mööda Kumna tee L4 transpordimaa kinnistut.

Detailplaneeringu koostamise raames tuleb koostada mürahinnang prognoositava müra leviku ulatuse ja olemasoleva müra koosmõju määramiseks ja piiramise kavandamiseks. Detailplaneeringu koostamise raames tuleb läbi viia puittaimestiku ja haljastuse hindamine. Täiendavate uuringute vajadus võib ilmned detailplaneeringu menetluse käigus.

Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Harku valla üldplaneeringu ja teemaplaneeringu lahenduse ja tingimustega.

Detailplaneeringu materjalide ja otsusega saab tutvuda Harku vallamajas vallavalitsuse lahtioleku aegadel, veebilehel www.harku.ee ja detailplaneeringute veebirakenduses kaart.harku.ee.

Harku Vallavalitsus
Tabasalu, HARJUMAA, Kallaste tn 12
Telefon: 6003848
E-post: HARKU@HARKU.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
assistent Kaisa Pagil
Telefon: 6063839
E-post: kaisa.pagil@harku.ee

Teadaande number 1756288