

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 10.05.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Harku Vallavolikogu 29.04.2021 otsusega nr 28 algatati detailplaneeringu koostamine Harku alevikus Tähetorni tn 61a (katastritunnus 19814:001:0395) ja Tähetorni tn 63 (katastritunnus 19814:001:0481) maaüksustel.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on selgitada välja võimalused Tähetorni tn 61a ja Tähetorni tn 63 maaüksustest kolme äri- ja tootmismaa sihtotstarbega krundi moodustamiseks ning ehitusõiguse määramiseks kuni neljakorruseliste äri- ja tootmishoonete püstitamiseks. Lisaks on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks juurdepääsutee ning tehnovõrkudega varustamise lahendamine.

Planeeritav ala, suurusega u 4,43 ha, paikneb Harku alevikus Tallinn-Paldiski maantee ja Tähetorni tänava ristmikust lõunas, piirnedes 8 Tallinn-Paldiski tee (katastritunnus 72701:001:0521), Tähetorni tänav T4 (katastritunnus 78401:101:1207), Aia tn L5 (katastritunnus 19801:001:2603) ja Aia tn L4 (katastritunnus 19801:001:2583) transpordimaadega ning Aia tn 17 (katastritunnus 19801:001:3457) sihtotstarbeta maaga, Aia põik 2 (katastritunnus 19801:001:3026) ja Aia põik 4 (katastritunnus 19801:001:3027) ärimaadega.

Juurdepääs maaüksustele on Tähetorni tänavalt.

Detailplaneeringu algatamisel ei ole uuringute vajadust ette näha. Uuringute vajadus võib ilmneda detailplaneeringu menetluse käigus.

Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Harku valla üldplaneeringu ja teemaplaneeringu lahenduse ja tingimustega.

Detailplaneeringu materjalide ja otsusega saab tutvuda Harku vallamajas vallavalitsuse lahtioleku aegadel, veebilehel www.harku.ee ja detailplaneeringute veebirakenduses kaart.harku.ee.

Harku Vallavalitsus
Tabasalu, HARJUMAA, Kallaste tn 12
Telefon: 6003848
E-post: HARKU@HARKU.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
assistent Kaisa Pagil
Telefon: 6063839
E-post: kaisa.pagil@harku.ee

Teadaande number 1756292