

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 07.05.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääne-Harju Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Lääne-Harju Vallavalitsus teatab, et on algatanud 27.04.2021 korraldusega nr 419 detailplaneeringu Karilepa külas Kubjapere (katastritunnus 6202:001:0528) katastriüksusel.

Planeeritav katastriüksus paikneb Padise valla üldplaneeringu põhijoonisel hajaasustusalas, mis ei ole detailplaneeringu kohustusega ala. Juhtfunktsiooni määratud ei ole. Katastriüksus asub Karilepa külas ning piirneb Mäe (katastritunnus 56202:001:0036), Kubja-Pöllutuka (katastritunnus 56202:001:0754) ja Roosimaa (katastritunnus 56202:001:0724) elamumaa sihtotstarbega; Ridipiku (katastritunnus 56202:001:0081), Siilu (katastritunnus 56202:001:0487), Metsakivi mets 2 (katastritunnus 56202:001:0636), Põldmaa (katastritunnus 56202:001:0640) ja Kubja (katastritunnus 56202:001:0855) maatulundusmaa sihtotstarbega ning Tõnu tee (katastritunnus 56202:001:0755) ja 11174 Paldiski-Padise tee (katastritunnus 56202:001:0703) transpordimaa sihtotstarbega katastriüksustega. Planeeringuala suurus on 8,84 ha.

Detailplaneering on üldplaneeringu kohane. Planeeringu koostamise eesmärk on katastriüksuse jagamine seitsmeks elamumaa ning kaheks transpordimaa katastriüksuseks. Vastavalt kehtivale Padise valla üldplaneeringule peab suuremate elamute püstitamiseks ning maaüksuse jagamisel väiksemateks osadeks kui 1 ha koostama detailplaneeringu. Planeeringu ülesanded vastavalt planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktidele 1–9 ja 11-13, 17

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub.

### Dokumendid

1. [Lääne-Harju Vallavalitsuse 27.04.2021 korraldus nr 419](#)
2. [Detailplaneeringu koostamise lähteseisukohad, korralduse nr 419 lisa](#)
3. [Detailplaneeringu eskiis](#)

Lääne-Harju Vallavalitsus  
Rae tn 38, Paldiski, Lääne-Harju, Harjumaa  
Telefon: 6790600  
E-post: [info@laaneharju.ee](mailto:info@laaneharju.ee)

Teadaande number 1755172