

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 06.05.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tõrva Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Tõrva Vallavalitsus teatab, et Tõrva Vallavolikogu 20.04.2021 otsusega nr 1-3/2021/7 on algatamata jäetud Vanamõisa elumupiirkonna detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine, muudetud planeeringuala piire ning täiendatud planeeringu lähteseisukohtasid. Vanamõisa elumupiirkonna detailplaneeringu koostamine on algatatud Tõrva Vallavolikogu 20.10.2020 otsusega nr 1-3/2020/19.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on ala terviklik lahendamine toimivaks elumupiirkonnaks arvestades olemasoleva atraktiivse looduskeskkonnaga. Planeeringuala jagatakse kruntideks, määratakse nende ehitusõigus ja sihtotstarve, tehniliste kommunikatsioonide lahendus ja paiknemine, haljastuse ja heakorra põhimõtted ning lahendatakse juurdepääsude paiknemine ja liikluskorraldus.

Detailplaneeringu ala asub Tõrva vallas ning hõlmab Vanamõisa puhkeala 1, Vanamõisa tänava, Aasa tänava katastriüksusi Tõrva linnas ja Vanamõisa biotiikide katastriüksust Jõgeveste külas. Algatatud planeeringuala suurus oli ligikaudu 10,5 ha. Planeeringu koostamise käigus on selgunud planeeringuala laiendamise vajadus. Hõlmatakse osaliselt ka 73 Tõrva-Pikasilla tee L2 Tõrva linnas ning 73 Tõrva-Pikasilla tee katastriüksus Jõgeveste külas. Muudetud piiridega planeeringuala suurus on ligikaudu 12,2 ha.

Tegemist on üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga ning koostatud on keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) eelhindang. Kobras AS koostatud eelhindangu kohaselt ei peeta KSH algatamist vajalikuks. Kavandatud detailplaneeringu elluviimisel ei kaasne olulist keskkonnamõju, mis võiks ületada tegevuskoha keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervist ja vara. Vastavalt KeHJS § 33 lõikele 6 esitati KSH vajalikkuse otsustamisel otsuse eelnõu seisukoha saamiseks Keskkonnaametile, Rahandusministeeriumile, Päästeametile ja Transpordiametile.

Tõrva Vallavalitsus

Tõrva linn, Tõrva vald, Valga maakond, Kevade tn 1

Telefon: +372 7665310

E-post: torva@torva.ee

Teadaande number 1754539