

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 05.07.2013

Tallinna Keskkonnaamet teatab vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 6, et Tallinna Linnavalitsus algatas 26. juuni 2013 korraldusega nr 993-k Astangu tn 23b, 23c ja 25c kinnistute detailplaneeringu koostamise ning jättis algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu eesmärk on Astangu tn 23b, 23c ja 25c kinnistute ümberkruntimise teel moodustada neli elumumaa, kaks ärimaa, kaks sotsiaalmaa (üldkasutatav maa), üks transpordimaa ja üks 5% ärimaa ja 95% elumumaa sihtotstarbega krunti ning määrata moodustatavatele kruntidele ehitusõigus kuni nelja 8 maapealse korrusega korterelamu, ühe 4 maapealse korrusega äri- ja parkimishoone ning kahe 4 maapealse korrusega ärihoone ehitamiseks.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), detailplaneeringu koostaja on K-Projekt Aktsiaselts (aadress Ahtri 6a, 10151 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru 12, 15080 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringus ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, sh näiteks keskkonda saastavat tootmistegevust, ulatusliku elumupiirkonna rajamist ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke ja müratasemete suurenemist;
2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta korterelamute ja ärihoonete rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariiolekordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu ja ehitusprojekti tingimusi ning õigusaktide nõudeid;
3. planeeringus kavandatud tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, sest planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale. Planeeringualal säilitatakse avalikult kasutatav üldmaa krunt rohekoridori, lodumetsa ja Järveotsa ojaga, mille ehituskeeluvööndisse ehitisi ei planeerita;
4. Haabersti linnaosas Astangu tänava äärsel planeeringualal ega selle lähiümbruses ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt ja ökoloogiliselt väärtuslikke või tundlikke alasid, mida planeeringuga kavandatud tegevus võib mõjutada. Hoonestuses tuleb kasutada selliseid lahendusi, mis ei põhjustaks lindude kokkupõrkeid planeeritavate hoonetega;
5. detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju kõrghaljastusele, kui hoonestusalad valitakse väärtuslikust kõrghaljastusest vabadele aladele ning tagatakse I ja II väärtusklassi kõrghaljastuse säilimine. alale nähakse ette uut kõrg- ja madalhaljastust, ning tagatakse nõutav haljastuse osakaal kinnistutel;
6. detailplaneeringus kavandatud tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu, vara ega kultuuripärandit. Planeeringu elluviimisel ning elu- ja ärihoonete ehitamise tulemusel suureneb mõnevõrra piirkonna liiklusköormus ning sellega kaasnev müratase ja õhusaaste, kuid eeldatavasti ei ole mõju oluline. Planeeringu elluviimisel tuleb arvestada, et hoonetes tagatakse müra normtasemed, samuti tuleb eluhoonetes tagada piisav isolatsioon;
7. detailplaneeringu alal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust, mistõttu ei ole eeldada ka olulist pinnase või vee reostust, mis seaks piiranguid kavandatavale ehitustegevusele. Planeeringu elluviimisel ei kaasne mõju veekeskkonnale kui parkimismajas tekkiv vesi suunatakse reoveekanalisatsiooni ning planeeringuala sademeveett käideldakse võimalikult palju kohapeal (immutatakse pinnasesse, kasutatakse ühtlustusmahuteid ja rajatakse katusehaljastust);
8. kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, vähest valgusreostust tekib tuledest, vibratsiooni võib esineda hoonete ehitamisel, samuti on tavapärasest suuremas koguses jäätmetekke seotud peamiselt ehitustöödega, mille käigus jäätmed käideldakse vastavalt nõuetele;

9. Tallinna üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbe muutmine metsade, parkide ja looduslike haljasalade alast elamu ja -ärimaaks ei põhjusta olulist linnaruumilist mõju, sest detailplaneering on kooskõlas vastuvõetud Haabersti linnaosa üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbega ning piirkonnas on väljakujunenud korterelamute ala ja osa planeeringualast jääb avalikult kasutatavaks haljastatud alaks.

Detailplaneeringu algamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kell 14.00-18.00 ja neljapäeviti kell 9.00-12.00 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee>.