

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 04.05.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Raasiku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Raasiku Vallavalitsus teatab, et Raasiku Vallavolikogu 13.aprilli 2021. a. otsusega nr 16 algatati detailplaneering Aruküla alevikus, Kaasiku tn 10 katastriüksusel (KÜ 65101:002:0214) ja lähialal.

Detailplaneeringu eesmärgiks on jagada olemasolev elamumaa sihtotstarbega katastriüksus kuni kuueks elamumaa katastriüksuseks ja üheks transpordimaa katastriüksuseks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja määrata vajalikud servituudid, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Planeeringuala suurus koos lähialaga on ligikaudu 1 ha.

Maaüksuse osas ei ole varem detailplaneeringut kehtestatud (kuigi varasemalt on olnud menetluses planeering sama krundi jagamiseks neljaks elamukrundiks). Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Raasiku valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu koostajaks on Casa Planeeringud OÜ (registrikood: 11647744, Aadress Harju maakond, Saku vald, Saku alevik, Jõe tn 12, 75501, e-mail casa@casa.ee, tel 5072826), detailplaneeringu algataja on Raasiku Vallavolikogu, koostamise korraldaja ning kehtestaja on Raasiku Vallavalitsus.

Nimetatud otsusega jäeti keskkonnamõtjude strateegiline hindamine algatamata, sest detailplaneeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõtjuga tegevusi keskkonnamõtju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse tähenduses. Tegemist ei ole Natura 2000 võrgustiku alaga. Detailplaneeringu kontekstis ei ole ette näha planeeringuga kaasnevaid negatiivseid keskkonnamõtjusid. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee-, pinnase- või õhusaastatus, jäätmeteke, müra, vibratsioon või valgus-, soojus-, kiirgus- ja lõhnareostus. Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas olulisi pöördumatuid muutusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara. Arvestades planeeritava tegevuse mahtu ei ole vajalik koostada detailplaneeringule keskkonnamõtju strateegilise hindamise eelhinnangut ning detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik läbi viia keskkonnamõtju strateegilise hindamise menetlust. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimismenetluse käigus.

Planeeringu koostamise käigus viiakse läbi vajalikud uuringud, millede täpne maht ja nimekiri täpsustatakse vastavate ametiasutustega planeeringu koostamise käigus. Lähteseisukohtades on välja toodud dendroloogiline hinnang, radooniriski uuring ja müra- ja vibratsiooniuuring.

Otsuse ja selle lisadega ning taotlusega esitatud eskiislahendusega on võimalik tutvuda Raasiku valla kodulehel (<https://raasiku.kovtp.ee/detailplaneeringud>) ja avalikus dokumendiregistris (<http://atp.amphora.ee/raasikuvv/index.aspx?itm=187311>), Vallavalitsuse kantseleis (tavaolukorras tööajad: E-K 08.00-12.00 ja 13.00-17.00, N 08.00-12.00 ja 13.00-18.00, R 08.00-13.00, kuid vastavalt COVID-19 haiguse tõkestamise meetmetele võib olla tutvumine võimalik ajutiselt vaid eelneval kokkuleppel), raasiku.vald@raasiku.ee, tel 6070348 või eelneval kokkuleppel planeeringute spetsialistiga, planeeringud@raasiku.ee, tel 5017483.

Dokumendid

1. [Detailplaneeringu algatamise otsus](#)
2. [Lähteseisukohad](#)

Raasiku Vallavalitsus

Aruküla, HARJUMAA

Telefon: 6070348

E-post: RAASIKU.VALD@RAASIKU.EE

Tedaande number 1753565