

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 03.05.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab, et Viimsi Vallavolikogu võttis 20.04.2021 vastu otsuse nr 15 „Viimsi Vallavolikogu 07.09.1999 otsusega nr 113 „Detailplaneeringu kehtestamine: endine Vanapere 29 maaüksus” kehtestatud detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine Makrilli tee 3 kinnistu osas”.

Viimsi Vallavolikogu 07.09.1999 otsusega nr 113 kehtestati Pringi küla, endise Vanapere 29 maaüksuse detailplaneering, millega planeeriti 16 väikeelamu krunti, tootmismaa krunt, haljasmaa krunt, teedevõrgustik ning määrati hoonestustingimused. Planeeritava ala suurus oli 62 560 m².

Pringi küla, Makrilli tee 3 kinnistu omanik esitas 18.01.2021 Viimsi Vallavalitsusele taotluse Vanapere 29 detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamiseks Makrilli tee 3 kinnistu osas. Omaniku soov on muuta lubatud ehitusala, kuna detailplaneeringuga määratud ehitusalal asub väärtuslik kõrghaljastus.

Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise eesmärk on lubatud ehitusala muutmine, et elamu ehitamisel ei kahjustataks kinnistul olevat väärtuslikku kõrghaljastust. Pärast detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamist on omanikul võimalik taotleda projekteerimistingimused, mille eelduseks on dendroloogiline hinnang, mille tulemustest lähtudes määratakse hoone asukoht ja märgitakse säilitamise kohustusega puud. Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine Makrilli tee 3 kinnistu osas ei mõjuta ega takista detailplaneeringu lahenduse elluviimist kehtima jäävas osas.

Dokumendid

- [Viimsi Vallavolikogu 20.04.2021 otsus nr 15 „Viimsi Vallavolikogu 07.09.1999 otsusega nr 113 „Detailplaneeringu kehtestamine: endine Vanapere 29 maaüksus” kehtestatud detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine Makrilli tee 3 kinnistu osas”](#)

Viimsi Vallavalitsus

Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, Harjumaa 74001

Telefon: 6028800

E-post: info@viimsivv.ee

Teadaande number 1752645