

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 28.04.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maardu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Maardu Linnavalitsus teatab Vana-Narva mnt 30/4 kinnistu ning lähiala detailplaneeringu kehtestamisest ca 3,2 ha suurusel alal. Kinnistu asub Maardu linnas Vana-Narva maantee tööstuspiirkonnas.

Detailplaneeringu koostamise peamine eesmärk oli ehitusõiguse määramine äri- ja tootmishoonete püstitamiseks, heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsude ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendamine. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas kehtiva Maardu linna üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu lahendus näeb ette olemasoleva krundi jagamise neljaks. Krundile nr 1 on ette nähtud maksimaalseks ehitisealuseks pinnaks 3800 m², krundile nr 2 kuni 3000 m² ning krundile nr 3 kuni 2700 m². Eelnimetatud kruntidele on igaühele lubatud ehitada kuni 6 hoonet, kuni ühe maa-aluse ja viie maapealse korrusega, kõrgusega kuni 20 m. Krundile nr 4 on ette nähtud eratee eelnimetatud kruntidele ligipääsuks. Juhul kui krunte ei jagata, säilib üks krunt, millele on määratud ehitusõigus kuni 18 hoone ehitamiseks, ehitisealuse pinnaga kuni 9500 m², maksimaalselt ühe maa-aluse ja viie maapealse korrusega, kõrgusega kuni 20 m.

Dokumendid

- [Maardu Linnavalitsuse 07.04.2021 korraldus nr 268](#)

Maardu Linnavalitsus

Kallasmaa tn 1, Maardu linn, Harju maakond

Telefon: 6060702

E-post: LINNAVALITSUS@MAARDU.EE

Teadaande number 1750743