

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 28.04.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade kasutusse andmist vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord) ning lähtudes keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjaga nr 1-2/20/171 antud volitustest.:

Keskkonnaministri 27.04.2021 käskkirja nr 1-2/21/205, Maa-ameti peadirektori 09.04.2021 korralduse nr 1-17/21/939 ja Maa-ameti peadirektori 28.04.2021 käskkirja nr 1-1/21/40 alusel antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 14.05.2021

kella 09:00-ni:

1. Harju maakond Harku vald Harku alevik Timuti tee 5 (19801:001:3993; 16976 m²; kasutusala pindala 1,39 ha; M100%) alghind aastas 72.-, tagatisraha 18.-;
2. Harju maakond Harku vald Harku alevik Nelgi tee 4 (19801:001:4010; 35901 m²; kasutusala pindala 3,36 ha; M100%) alghind aastas 254.-, tagatisraha 63.-;
3. Harju maakond Harku vald Tutermaa küla Tutermaa tee 37 (19801:001:4434; 18690 m²; kasutusala pindala 1,24 ha; M100%) alghind aastas 78.-, tagatisraha 19.-;
4. Harju maakond Harku vald Vahi küla Vahimehe (19801:001:3694; 20,92 ha; kasutusala pindala 16,24 ha; M100%) alghind aastas 1225.-, tagatisraha 306.-;
5. Harju maakond Jõelähtme vald Loo alevik Harjutusväljaku (24504:002:0495; 105508 m²; kasutusala pindala 10,41 ha; M100%) alghind aastas 913.-, tagatisraha 228.-;
6. Harju maakond Jõelähtme vald Vandjala küla Pajumardi (24504:008:0173; 10807 m²; kasutusala pindala 0,89 ha; M100%) alghind aastas 58.-, tagatisraha 14.-;
7. Harju maakond Jõelähtme vald Vandjala küla Urva (24504:008:1049; 16638 m²; kasutusala pindala 1,61 ha; M100%) alghind aastas 106.-, tagatisraha 26.-;
8. Harju maakond Rae vald Karla küla Kooli (65301:003:0194; 5,18 ha; kasutusala pindala 5,08 ha; M100%) alghind aastas 462.-, tagatisraha 115.-;
9. Harju maakond Rae vald Kurna küla Välja (65301:001:3358; 3,57 ha; kasutusala pindala 3,57 ha; M100%) alghind aastas 289.-, tagatisraha 72.-;
10. Harju maakond Rae vald Kurna küla Uusmaa (65301:001:3359; 2,89 ha; kasutusala pindala 2,79 ha; M100%) alghind aastas 268.-, tagatisraha 67.-;
11. Harju maakond Rae vald Lehmja küla Uemaa (65301:001:3360; 19258 m²; kasutusala pindala 1,78 ha; M100%) alghind aastas 135.-, tagatisraha 33.-;
12. Harju maakond Rae vald Uuesalu küla Kangru (65301:001:3160; 5,68 ha; kasutusala pindala 5,68 ha; M100%) alghind aastas 459.-, tagatisraha 114.-;
13. Harju maakond Rae vald Uuesalu küla Vardi (65301:001:3569; 5,19 ha; kasutusala pindala 4,96 ha; M100%) alghind aastas 401.-, tagatisraha 100.-;
14. Harju maakond Rae vald Uuesalu küla Hansu (65301:001:3568; 4,43 ha; kasutusala pindala 4,36 ha; M100%) alghind aastas 352.-, tagatisraha 88.-;
15. Harju maakond Rae vald Ülejõe küla Urba (65301:011:0073; 9,91 ha; kasutusala pindala 9,37 ha; M100%) alghind aastas 693.-, tagatisraha 173.-;
16. Harju maakond Rae vald Ülejõe küla Urbase (65301:011:0072; 4,51 ha; kasutusala pindala 4,08 ha; M100%) alghind aastas 392.-, tagatisraha 98.-;

17. Harju maakond Saku vald Tõdva küla Kärnumäe (71801:006:1121; 4,60 ha; kasutusala pindala 4,6 ha; M100%) alghind aastast 395.-, tagatisraha 98.-;
18. Harju maakond Saue vald Hüüru küla Gustavi (72701:001:0646; 67,88 ha; kasutusala pindala 57,53 ha; M100%) alghind aastast 5557.-, tagatisraha 1389.-;
19. Harju maakond Saue vald Hüüru küla Voolu (72701:001:0112; 4,93 ha; kasutusala pindala 4,71 ha; M100%) alghind aastast 404.-, tagatisraha 101.-;
20. Lääne-Viru maakond Haljala vald Noonu küla Lepa (19101:001:0138; 16,01 ha; kasutusala pindala 11,73 ha; M100%) alghind aastast 648.-, tagatisraha 162.-;
21. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Lammasküla Tatra (66001:003:0126; 23,22 ha; kasutusala pindala 22,19 ha; M100%) alghind aastast 2489.-, tagatisraha 622.-;
22. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Väike-Tammiku küla Mäepõllu (66001:003:0153; 58,08 ha; kasutusala pindala 36,64 ha; M100%) alghind aastast 4766.-, tagatisraha 1191.-;

kella 10:00-ni:

1. Hiiu maakond Hiiumaa vald Kuusiku küla Leie (17501:002:0178; 10,16 ha; kasutusala pindala 10,06 ha; M100%) alghind aastast 714.-, tagatisraha 178.-;
2. Hiiu maakond Hiiumaa vald Kõrgessaare alevik Põlluste (39201:004:0811; 32247 m²; kasutusala pindala 3,21 ha; M100%) alghind aastast 204.-, tagatisraha 51.-;
3. Hiiu maakond Hiiumaa vald Kõrgessaare alevik Põldala (39201:004:0812; 55033 m²; kasutusala pindala 5,19 ha; M100%) alghind aastast 330.-, tagatisraha 82.-;
4. Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn Laagna küla Ämbliku (51401:001:0454; 8,49 ha; kasutusala pindala 8,49 ha; M100%) alghind aastast 698.-, tagatisraha 174.-;
5. Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn Laagna küla Leiva (51401:001:0094; 4,60 ha; kasutusala pindala 4,49 ha; M100%) alghind aastast 389.-, tagatisraha 97.-;
6. Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn Tõrvajõe küla Põllu (85101:003:0195; 8,94 ha; kasutusala pindala 8,94 ha; M100%) alghind aastast 775.-, tagatisraha 193.-;
7. Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn Tõrvajõe küla Orupõllu (85101:003:0201; 5,76 ha; kasutusala pindala 5,76 ha; M100%) alghind aastast 473.-, tagatisraha 118.-;
8. Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn Tõrvajõe küla Aakri (85101:003:0197; 7,57 ha; kasutusala pindala 7,57 ha; M100%) alghind aastast 657.-, tagatisraha 164.-;
9. Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn Tõrvajõe küla Niidu (85101:003:0198; 9,75 ha; kasutusala pindala 9,75 ha; M100%) alghind aastast 846.-, tagatisraha 211.-;
10. Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn Tõrvajõe küla Heina (85101:003:0194; 2,72 ha; kasutusala pindala 2,72 ha; M100%) alghind aastast 224.-, tagatisraha 56.-;
11. Ida-Viru maakond Toila vald Peeri küla Nisu (32002:002:0156; 10,11 ha; kasutusala pindala 10,11 ha; M100%) alghind aastast 1015.-, tagatisraha 253.-;
12. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Kaare küla Liini (45202:002:0085; 10,93 ha; kasutusala pindala 10,09 ha; M100%) alghind aastast 843.-, tagatisraha 210.-;
13. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Keskvere küla Liivamäe (45203:001:0041; 14,64 ha; kasutusala pindala 13,78 ha; M100%) alghind aastast 1212.-, tagatisraha 303.-;
14. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Keskvere küla Reti (45203:001:0042; 14,08 ha; kasutusala pindala 13,97 ha; M100%) alghind aastast 1228.-, tagatisraha 307.-;
15. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Rannajõe küla Soovälja (45203:001:0044; 25,57 ha; kasutusala pindala 24,78 ha; M100%) alghind aastast 2179.-, tagatisraha 544.-;
16. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Rannajõe küla Alittoa (45203:001:0045; 9,31 ha; kasutusala pindala 7,53 ha; M100%) alghind aastast 695.-, tagatisraha 173.-;
17. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Rannajõe küla Taari (45203:001:0046; 25,13 ha; kasutusala pindala 22,36 ha; M100%) alghind aastast 1966.-, tagatisraha 491.-;
18. Pärnu maakond Lääneranna vald Alaküla Kaerahansu (43001:001:0139; 7,81 ha; kasutusala pindala 7,18 ha; M100%) alghind aastast 395.-, tagatisraha 98.-;
19. Rapla maakond Kohila vald Rabivere küla Heeringa (31701:006:0214; 20,55 ha; kasutusala pindala 18 ha; M100%) alghind aastast 1320.-, tagatisraha 330.-;
20. Rapla maakond Rapla vald Kuku küla Teedevahe (66903:002:0206; 6327 m²; kasutusala pindala

0,51 ha; M100%) alghind aastas 44.-, tagatisraha 11.-;

kella 11:00-ni:

1. Harju maakond Anija vald Vetla küla Liini (14101:001:0134; 10,03 ha; kasutusala pindala 9,16 ha; M100%) alghind aastas 740.-, tagatisraha 185.-;
2. Harju maakond Raasiku vald Kurgla küla Sinikraavi (65101:002:0805; 3,41 ha; kasutusala pindala 3,41 ha; M100%) alghind aastas 293.-, tagatisraha 73.-;
3. Harju maakond Raasiku vald Kurgla küla Vahtramäe (65101:002:0102; 18,85 ha; kasutusala pindala 18,76 ha; M100%) alghind aastas 1800.-, tagatisraha 450.-;
4. Harju maakond Saue vald Koidu küla Rukkilille (72701:001:1168; 4,09 ha; kasutusala pindala 3,93 ha; M100%) alghind aastas 357.-, tagatisraha 89.-;
5. Lääne-Viru maakond Rakvere vald Lasila küla Mõismäe (66201:001:0962; 9,08 ha; kasutusala pindala 5,14 ha; M100%) alghind aastas 303.-, tagatisraha 75.-;
6. Tartu maakond Kastre vald Poka küla (29101:001:0543; 29510 m²; kasutusala pindala 2,86 ha; M100%) alghind aastas 350.-, tagatisraha 87.-;
7. Tartu maakond Kastre vald Sudaste küla (29101:001:0542; 16519 m²; kasutusala pindala 1,65 ha; M100%) alghind aastas 202.-, tagatisraha 50.-;
8. Tartu maakond Luunja vald Lohkva küla Tuule (43201:001:1983; 4,16 ha; kasutusala pindala 3,67 ha; M100%) alghind aastas 439.-, tagatisraha 109.-;
9. Tartu maakond Tartu vald Kükitaja küla Mõisa (79403:006:0206; 9,97 ha; kasutusala pindala 9,56 ha; M100%) alghind aastas 861.-, tagatisraha 215.-;
10. Tartu maakond Tartu vald Kükitaja küla Kiivitaja (79403:006:0204; 6,38 ha; kasutusala pindala 6,23 ha; M100%) alghind aastas 641.-, tagatisraha 160.-;
11. Tartu maakond Tartu vald Kükitaja küla Koovitaja (79403:006:0205; 12,33 ha; kasutusala pindala 11,5 ha; M100%) alghind aastas 1110.-, tagatisraha 277.-;
12. Valga maakond Tõrva vald Lõve küla Niidu (61301:002:0001; 5,39 ha; kasutusala pindala 5,27 ha; M100%) alghind aastas 418.-, tagatisraha 104.-;
13. Viljandi maakond Viljandi vald Taganurga küla Krassijüri (32801:004:0072; 2,14 ha; kasutusala pindala 1,72 ha; M100%) alghind aastas 137.-, tagatisraha 34.-;
14. Võru maakond Võru vald Oro küla Kolmõoro (91701:001:1500; 12,80 ha; kasutusala pindala 10,95 ha; M100%) alghind aastas 1076.-, tagatisraha 269.-;
15. Võru maakond Võru vald Sooküla Välimäe (91701:001:0636; 17,38 ha; kasutusala pindala 12,9 ha; M100%) alghind aastas 1260.-, tagatisraha 315.-;
16. Võru maakond Võru vald Umbsaare küla Kiviniidu (91701:001:1361; 13087 m²; kasutusala pindala 1,28 ha; M100%) alghind aastas 74.-, tagatisraha 18.-;
17. Võru maakond Võru vald Umbsaare küla Utraniidu (91701:001:1431; 8320 m²; kasutusala pindala 0,83 ha; M100%) alghind aastas 48.-, tagatisraha 12.-;

* (M100%) – maatulundusmaa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.

2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

2.1 tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;

2.2 tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;

2.3 tutvuma Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud rendilepingu projektiga;

2.4 registreeruma ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;

2.5 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri oksjoni korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;

2.6 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.

2.7 tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpsuse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.

3. Pakkumised tuleb esitada:

3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;

3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;

3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb üldmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Kirjalik rendileping tuleb sõlmida 6 nädala jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2026.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne

pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 14.05.2021 enampakkumisteates märgitud tähtajal (üldtoodud kellaajal)

Lisateave: puudub

Maa-amet

Mustamäe tee 51, Tallinn

Telefon: +372 665 0600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadaande number 1750958