

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 27.04.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saku Vallavalitsus teatab Saku Vallavalitsuse 20. aprilli 2021 korraldusega nr 250 kehtestati detailplaneering Saku vallas Saku alevikus Kivinuka tn 19 kinnistul (katastritunnus: 71801:005:0506).

Planeeritav ala asub Saku vallas, Saku aleviku piiril Kivinuka tn keskosas. Kinnistu piirneb Kivinuka tn 21, (katastritunnus: 71801:005:0505) ja Tondumetsa (katastritunnus: 71801:003:0889) kinnisasjadega. Planeeritava ala suurst on 2409 m².

Detailplaneeringuga määrati Kivinuka tn 19 maaüksusele ehitusealuseks pinnaks 480 m². Krundil on ehitusõigus ühe kuni kahekorruselise ja 9 m kõrguse elamu ning kahe kuni ühekorruselise ja kuni 5 meetri kõrguse abihoone ehitamiseks.

Vastavalt Saku aleviku ja lähiala üldplaneeringule (kehtestatud Saku Vallavolikogu 16. augusti 2012 otsusega nr 60) asub planeeritav ala tiheasustusega alal, mille maakasutuse juhtotstarve on osaliselt pere- ja ridaelamumaa. Üldplaneeringu kohaselt võib üksik-, kaksik- ja muu kahe korteriga elamu ehitamisel krundi täisehitusprotsent olla kuni 20%. Detailplaneering vastab Saku aleviku ja lähiala üldplaneeringule.

Saku Vallavalitsus

Juubelitammede tee 15, Saku alevik, Saku vald, Harju maakond

Telefon: 6712431

E-post: SAKU@SAKUVALD.EE

Teadaande number 1749921