

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 27.04.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab, et võttis 14.01.2021 vastu korralduse nr 30 „Ülgase küla Kure tee 46 maaüksuse detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine”.

Kure tee 46 maaüksus (katastritunnus: 24501:001:1804) asub Ülgase külas Kure tee ääres. Juurdepääs planeeringualale on munitsipaalomandis olevalt Kure teelt.

Planeeringualasse on haaratud ka Kivi tee 14 (katastritunnus: 24501:001:0936) ja Kivi tee 16 (katastritunnus: 24501:001:0937) maaüksused, kuna nende katastripiirid ei vasta tegelikule olukorrale ja maaüksuste kasutusele ja detailplaneeringuga saab neid korrastada.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Kure tee 46 maaüksuse jagamine maatulundusmaa kruntideks, Kivi tee 14 ja 16 kinnistute piiride täpsustamine, ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine maatulundusmaad teenindavate abihoonete kavandamiseks, juurdepääsu, tehnovarustuse lahendamine ja keskkonnaningimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Planeeritava ala suuruseks on ca 8,42 ha.

Detailplaneeringu algatamise taotlus on kehtiva üldplaneeringu kohane.

Võimalike uuringute vajadus selgub planeeringu koostamise käigus.

### Dokumendid

- [Jõelähtme Vallavalitsuse 14.01.2021 korraldus nr 30](#)

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 1750339