

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 27.04.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab 21.01.2021 Jõelähtme Vallavalitsuse korraldusega nr 67 Ülgase küla Kurekella maaüksuse detailplaneeringust.

Kurekella (katastritunnus: 24504:004:0053; sihtotstarve: maatulundusmaa 100%; pindala: 9,39 ha) maaüksus asub Ülgase küla edelaosas Kure tee ja Maardu põhjakarjääri vahelisel alal.

Algatatud detailplaneeringu eesmärgiks oli Kurekella maaüksuse jagamine maatulundusmaa kruntideks, ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine abihoonete kavandamiseks, juurdepääsu, tehnovarustuse lahendamine ja keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Planeeritava ala suuruseks määrati ca 10 ha. Juurdepääs planeeringualale on tagatud aiandusühingu siseselt ja Kivinurme teelt.

Detailplaneeringuga moodustatakse Kurekella maaüksusest 89 maatulundusmaa ja 3 transpordimaa sihtotstarbega krunti. Lubatud maksimaalne ehitusõigus maatulundusmaa kruntidel on kuni kolm eraldiseisvat hoonet, ehitisealuse pinnaga kokku 60 m<sup>2</sup>, sh üks abihoone põllutööriistade hoidmiseks, ehitisealuse pinnaga kuni 20 m<sup>2</sup> ja kaks eraldiseisvat kasvuhoonet kumbki ehitisealuse pinnaga kuni 20 m<sup>2</sup>. Kasvuhoonete ja abihoone harja kõrgus planeeritavast maapinnast võib olla kuni 4,5 m. Kõik olemasolevad ja säilitatavad ning kavandatud hooned peavad jääma detailplaneeringuga määratud hoonestusala sisse, ülejäänud kuuluvad likvideerimisele.

Planeeringuga on tehtud servituutide seadmise ettepanekud osaliselt teemaa alasse ja osaliselt maatulundusmaa kruntidele perspektiivsete vee-, kanalisatsiooni ja sademevee lahendite välja töötamiseks, vajalike maade reserveerimise eesmärgil.

Detailplaneering on kehtiva üldplaneeringu kohane.

### Dokumendid

- [Jõelähtme Vallavalitsuse 21.01.2021 korraldus nr 67](#)

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 1750537