

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 21.06.2013

Tallinna Keskkonnaamet teatab vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 6, et Tallinna Linnavalitsus algatas 12. juuni 2013 korraldusega nr 833-k Estonia pst 6 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise ning jättis algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Kesklinnas muuta Estonia pst 6 ja Estonia pst 6a kinnistute piire, määrata Estonia pst 6 kinnistule ehitusõigus olemasolevale koolihoonele kuni 4 maapealse korrusega juurdeehitise ja 2 maa-aluse korrusega parkla ja Estonia pst 6a krundile uue alajaama rajamiseks ning täpsustada planeeritavale alale jäävate kruntide kasutamise tingimusi.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), detailplaneeringu koostaja on Arhitektuuribüroo Novel OÜ (aadress Kiisa tn 8, 11313 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru 12, 15080 Tallinn). Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi, sh näiteks tootmistegevust, ulatusliku elumupiirkonna rajamist ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke ja müratasemete suurenemist;
2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta olemasoleva koolihoone juurdeehitus antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariolukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu tingimusi ja õigusaktide nõudeid;
3. detailplaneeringuala asub Kesklinnas, linnaehituslikult olulises piirkonnas. Detailplaneeringuala kontaktvööndis paikneb mitmeid arhitektuurimälestisi, kaitsealune puu üksikobjektina ning Tammsaare park. Planeeringualal paiknev 3 korruseline koolihoone on samuti arhitektuurimälestisena riikliku kaitse all. Kui planeeritava hoonestuse arhitektuuriline lahendus arvestab arhitektuurimälestistega, ei kaasne detailplaneeringu elluviimisel olulist mõju linnaruumile. Samuti ei kaasne negatiivset mõju kaitstavatele loodusobjektidele, sest kavandatav tegevus jääb nendest piisavalt kaugele. Planeeringualal ega lähipiirkonnas ei paikne Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi looduslikke maastikuliselt väärtuslikke alasid, mida planeeringuga kavandatu võib mõjutada;
4. detailplaneeringu kohaselt säilitatakse alal haljastuslikult väärtuslikuks hinnatud puud. Olemasolev likvideeritav haljastus, mis jääb hoonestuse ja platside alla, kompenseeritakse asendusistutustega vastavalt Tallinna Linnavolikogu 19. mai 2011 määrusele nr 17 "Puu raieks ja hoolduslõikuseks loa andmise tingimused ja kord". Uushaljastus rajatakse haljastusprojekti alusel. Detailplaneeringus määratakse projekteerimiseks nõue esitada ehitusprojekti koosseisus ehitustööde organiseerimise projekt, kus muuhulgas tuleb selgitada ja lahendada olemasoleva säilitatava kõrghaljastuse kasvutingimuste tagamine ja kahjustamise vältimine. Detailplaneeringus antakse ka meetmed, mis tagavad maa-aluse parkla rajamisel olemasolevate puude veerežiimi säilimise ning määratakse projekteerimiseks nõue teostada enne ehitusprojekti koostamist hüdrogeoloogiline hinnang vundamendikaevisest väljapumbatava vee koguste ja selle ärajuhtimise võimaluste kohta;
5. planeeringuga kavandatava hoonestuse puhul arvestatakse planeeringuala paiknemisega Tallinna vanalinna muinsuskaitsealal ja muinsuskaitse eritingimustega. Planeeringuala jääb ka arheoloogilisele kaitsealale, ajalooliste muldkindlustuste vööndisse, mistõttu tuleb enne ehitusprojekti koostamist teostada arheoloogilised kaevamised;
6. planeeringualal ei paikne keskkonda saastavaid objekte, samuti ei ole alal varasemalt toimunud tootmistegevust ega muud keskkonnamohtlikku tegevust;
7. tegevusega ei kaasne olulisel määral soojust, kiirgust ega lõhnateket. Valgust tekib valgustuse põlemisel ja autode tuledest. Vibratsioon võib kaasneda tegevusega hoonestuse ehitamise ajal. Samuti on jäätmetekke seotud ehitustöödega;

8. detailplaneering on kooskõlas Tallinna üldplaneeringu maakasutuse juhtfunktsiooniga.

Detailplaneeringu algamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kell 14.00-18.00 ja neljapäeviti kell 9.00-12.00 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee>.