

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 22.04.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Narva-Jõesuu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Narva-Jõesuu Linnavalitsus teatab Narva-Jõesuu linnas Narva-Jõesuu linnas asuva Lydia Koidula tn 99 kinnistu ja selle lähiala (pindala ca 0,3 ha) detailplaneeringu algatamisest.

Planeeringu eesmärk on kinnistu kaheks jagamine, kavandatavale hoonestusele ehitusõiguse ja üldiste arhitektuursete tingimuste seadmine, haljastuse- ja heakorrastuse põhimõtete kindlaksmääramine, tehnovõrkudega varustatuse planeerimine, vajalike servituutide seadmine, ning liiklus- ja parkimislahenduse väljatöötamine, sealhulgas vajadusel kruntimise tagajärjel tekkivale kirdepoolsele kinnistule juurdesõidutee kavandamine munitsipaalomandisse kuuluvale Supelrand R24 (51401:001:0060, 100% üldkasutatav maa) kinnistule. Lahendatakse planeerimisseaduse (PlanS) § 126 lõikes 1 toodud ülesanded 1-9, 11, 12 ja 17.

Vajadus keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) läbiviimiseks või vastava vajaduse välja selgitamiseks läbi eelhinnangu koostamise puudub järgnevatel põhjustel:

- puuduvad keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lõikega 2 sätestatud alused;
- ei kavandata KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatud tegevust ja kavandatav tegevus ei ole eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga, lähtudes § 6 lõigetes 2-4 sätestatust;
- planeeritaval alal ei ole kaitsealuseid objekte;
- ei kavandata tegevust, milleks on vajalik keskkonnakasutuse eriluba;
- vajadust KSH läbi viimiseks või eelhinnangu koostamiseks ei tulene ka planeerimisseadusest.

Dokumendid

1. [Narva-Jõesuu Linnavalitsuse 13.04.2021 korraldus nr 172 "Narva-Jõesuu linnas asuva Lydia Koidula tn 99 kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamine"](#)
2. [Detailplaneeringu ala](#)

Narva-Jõesuu Linnavalitsus

Jaan Poska tänav 26, Narva-Jõesuu, Narva-Jõesuu, Ida-Virumaa

Telefon: +372 359 9599

E-post: info@narva-joesuu.ee

Teadaande number 1748351