

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 06.06.2013

Pärnu Linnavalitsuse 27. mai 2013 korraldusega nr 270 algatati Junga, Madruse, Pootsmani, Tüürimehe ja Suur-Jõe tänavate piirkonna (endise Maseko territooriumi) detailplaneering. Detailplaneeringu koostamise algatamise ettepaneku tegijaks on Uusarendus OÜ (Rüütli tn 41 Pärnu), algataja ja koostamise korraldaja on Pärnu Linnavalitsus, kehtestaja on Pärnu Linnavolikogu.

Detailplaneeringuala suurus on 18,5 ha. Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on muuta alale Pärnu Linnavolikogu 18.09.2008 otsusega nr 60 kehtestatud AS Maseko territooriumi detailplaneeringuga määratud krundistruktuuri ja vähendada hoonestusmahtusid. Kavandatava detailplaneeringuga ei ole kavas teha üldplaneeringu muutmise ettepanekut kuna Pärnu linna üldplaneeringu kohaselt on piirkonnas valdavaks korruselamu-, äri-, transpordimaa, ühiskondlike hoonete maa, vähesel määral väikeelamumaa ja üldmaa juhtfunktsioon ning koostatava planeeringuga nähakse ette täpsustada juhtfunktsioonide osakaalusid.

Junga, Madruse, Pootsmani, Tüürimehe ja Suur-Jõe tänavate piirkonna planeeringuala ulatub Pärnu jõe hoiualale, mis on määratud (RT I 30.05.2007, 38, 274) loodusliku vee-elupaiga ja seal elavate kaitsealuste liikide kaitseks. Vastavalt Euroopa ühenduse Nõukogu direktiivi 92/43 EMÜ looduslike elupaikade ja loomastiku ning taimestiku kaitse kohta, on jõgede ja ojade elupaigatüüpide hulka valitud sellised Eestimaa vooluveekogud, mis on säilitanud oma loodusliku või looduslähedase seisundi, mis Pärnu jõe puhul tähendab seda, et jõgi voolab suures osas oma looduslikus sängis.

Lisaks avaldavad planeeritava ala maakasutusele mõju alale ulatuv Alevi kalmistu sanitaarvöönd 300 m ja planeeritavat ala läbivad tehnotrassid (elektrikaablid, soojaveetorustikud jne).

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lg 1 p 3 kohaselt korraldatakse keskkonnamõju strateegilist hindamist strateegilise planeerimisdokumendi koostamise käigus enne strateegilise planeerimisdokumendi kehtestamist õigusaktiga, kui see dokument on detailplaneering, mille alusel kavandatav tegevus on eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga, lähtudes KeHJS § 6 lõigetes 2-4 sätestatust. Lisaks eelnevale on vastavalt KeHJS § 3 lg 2 kohustuslik hinnata tegevuse mõju, mis võib üksi või koostoimes teiste tegevustega eeldatavalt oluliselt mõjutada Natura 2000 võrgustiku ala. Võimaliku olulise keskkonnamõju selgitamiseks KeHJS § 6 lg 2 kohaselt on koostatud eelhindang lähtudes KeHJS § 6 lg 3 toodud kriteeriumitest.

Kehtiva detailplaneeringu koostamise käigus koostati 2008 aastal Endrik Tõnsberg'i poolt hinnang "AS MASEKO TERRITOORIUMI DETAILPLANEERINGU MÕJU NATURA 2000 VÕRGUSTIKU PÄRNU JÕE HOIUALALE". Lisaks on kehtiva planeeringu koostamise raames teostatud AS Geotehnika Inseneribüroo poolt "Geotehnika aruanne, Nõlva püsivuse uuring "Maseko" territooriumil, Suur-Jõe 54 Pärnu" töö nr 2138, tehtud 2008.

Vastavalt Endrik Tõnsberg'i poolt koostatud eksperthinnangule ei mõjunud kavandatav tegevus kokkuvõttes negatiivselt Pärnu jõe hoiualale.

Detailplaneeringu koostamise algatamise ettepaneku kohaselt soovitakse muuta kehtiva planeeringuga kavandatud krundistruktuuri ja vähendada ehitusmahtusid kuni 30% võrra. Uue hoonestuskava kohaselt on eluhooned kavandatud võrreldes kehtiva lahendusega jõest rohkem eemale, suurendades niimoodi jõeäärset avalikus kasutuses olevat ala, kus paiknevad vaid ühiskondliku funktsiooniga madalad hooned - lasteaed ning sadamahooned. Samas on uue lahendusega vähendatud teede ja paadisildade osakaalu jõeäärsel alal. Territooriumi liiklus on lahendatud kvartalisiseses erineva kiirusega ringteena. Jõeäärsele alale on kavandatud piki kallast kulgev kergliiklustee ja paadisadam.

Kuna uus lahendus on võrreldes kehtiva lahendusega samaväärse iseloomuga ja isegi mõnevõrra

leebema mõjuga keskkonnale (eriti kaldaalal), saab väita, et uue lahendusega kavandatava tegevusega ei kaasne negatiivset mõju keskkonnale sh Natura 2000 alale (Pärnu jõe hoiuala).

Junga, Madruse, Pootsmani, Tüürimehe ja Suur-Jõe tänavate piirkonna detailplaneeringu koostamisel ei ole vajadust alata keskkonnamõju strateegilist hindamist, kuna kavandatav tegevus ei too kaasa olulise keskkonnamõju avaldumist looduskeskonnale.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise kaalumise küsimuses on koostatud keskkonnamõju strateegiline eelhindang, millest tulenevalt järeldati, et samaväärse kasutusega linnakeskkonna ümberplaneerimine ei avalda füüsilisele keskkonnale sellist kahjustavat mõju, mis eraldi võetuna võiks eeldada keskkonnamõju hindamise koostamist.

Eelhindamise käigus kavandatavast tegevusest põhjustatavaid olulisi negatiivseid mõjusid ega vastuolu õigusaktidega ja planeeringutega ei tuvastatud. Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindamine ei tuvastanud vastuolu muude kavade ja plaanidega.

Pärnu Junga, Madruse, Pootsmani, Tüürimehe ja Suur-Jõe tänavate piirkonna detailplaneeringuga ei soovita kavandada tegevust, mis põhjustaks keskkonnas pöördumatuid muutusi või seaks ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ning vara. Junga, Madruse, Pootsmani, Tüürimehe ja Suur-Jõe tänavate piirkonna detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei ole vastuolus ühegi õigusaktiga ning kavandatava tegevuse elluviimisega ei kaasne olulist keskkonnamõju.

Detailplaneeringu koostamisel ei ole vajadust alata keskkonnamõju strateegilist hindamist, kuna kavandatav tegevus ei too kaasa olulise keskkonnamõju avaldumist looduskeskonnale.

Pärnu Linnavalitsuse korraldusega saab tutvuda Pärnu linna veebilehel www.parnu.ee dokumendiregistris.