

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 21.04.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viljandi Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viljandi Linnavalitsus teatab kinnistu A. Maramaa pst 1 (katastritunnus 89708:003:0330, pindala 2161 m², sihtotstarve ärimaa 100%) detailplaneeringu (registri nr 2021-002) algatamisest Viljandi Linnavalitsuse 12.04.2021 korraldusega nr 193.

Planeeringu menetlus on nähtav Viljandi Linnavalitsuse detailplaneeringute registris (planeeringu nr 2021-002, <https://service.eomap.ee/viljandilinn/#/planeeringud/planeeringud/1174>).

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb huvitatud isiku soovist jagada olemasolev kinnistu kaheks eraldi kinnistuks. Tekkivatest kruntidest ühel rekonstrueerida ja laiendada olemasolev hoone äri- ja kortermajaks ning teisel hooneteta krundil püstitada uus kortermaja.

Planeeringu eesmärk on kooskõlas Viljandi linna kehtiva üldplaneeringuga.

Kavandatav tegevus ei kuulu Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõikes 2 ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 nr 224 määruses „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ § 13 nimetatud tegevuste hulka. Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang pole vajalik.

Vajalik on teostada topo-geodeetiline mõõdistus.

Dokumendid

1. [DP algatamise korraldus](#)
2. [DP algatamise korralduse lisa 1](#)

Viljandi Linnavalitsus

Viljandi, VILJANDIMAA, Linnu 2

Telefon: 4354710

E-post: VILJANDI@VILJANDI.EE

Teadaande number 1747309