

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 21.04.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kiili Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kiili Vallavalitsus teatab, et Kiili Vallavolikogu 15. aprilli 2021 otsusega nr 12 kehtestati Kangru alevikus Viirpuu tn 1 ja 3 detailplaneering.

Detailplaneeringu on koostanud OÜ Hirundo, töö nr 1-05.04.2016. Planeeritav maa-ala asub Harju maakonnas Kiili vallas Kangru alevikus. Planeeringuala suurus on ca 17211 m². Planeeritaval maa-alal kehtib Kiili valla üldplaneering ning ehitusteatris nr 1711201/20906.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Viirpuu tn 1 katastriüksuse (katastritunnus 30401:001:2238) jagamine neljaks elamumaa sihtotstarbega krundiks ning piiride muudatus Viirpuu tn 3 katastriüksuse (katastritunnus 30401:001:0423) vahel, et moodustataks Viirpuu tn 3 elamumaa sihtotstarbega krunt oleks maakorralduslikult otstarbekama maakasutusega. Detailplaneeringuga moodustatakse 2 korterelamu krundi ja 3 üksikelamu krundi. Korteralamu krundile tohib ehitada ühe kuni kahekorruselise korterelamu kõrgusega kuni 9,0m, maksimaalne korterite arv ühes korterelamus on 10 (pos.1) ja 8 (pos. 2) ning korterelamukrundi koormusindeks peab olema suurem kui 400m²/korter. Korteralamute puhul arvestatakse minimaalselt 2 parkimiskohta 1 korteri kohta. Üksikelamu krundile tohib ehitada ühe kuni kahekorruselise elamu kõrgusega kuni 9,0m ja ühe abihoone kõrgusega kuni 4,5m ning üksikelamukrundi suurim ehitisealune pind kuni 300m². Parkimisvajadused lahendatakse krundi piires. Riigitee 15 Tallinn-Rapla-Türi ristumiskohas (km 6,089) kuni pos. 1 sissepääsuteeni (peale pöörderaadiust) laiendatakse kohaliku 3040320 Viirpuu tänavat 5m laiuseks. Lisaks nähakse ette haljasribaga sõiduteest eraldatud 2m laiune kergliiklustee kuni Viirpuu tänav T2 krundini (30401:001:0419). Planeeringu lahendusega antakse suunitlused ala heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise osas.

Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda Kiili Vallavalitsus tööpäevadel kohapeal või digitaalselt Kiili valla geoinfosüsteemis EVALD.

Kiili Vallavalitsus

Nabala tee 2a, Kiili alev, 75401 HARJUMAA

Telefon: 679 0260

E-post: INFO@KIILIVALD.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Sekretär Urve Valdna

Telefon: 679 0260

E-post: urve.valdna@kiilivald.ee

Teadaande number 1747502